



Beschlussvorlage 2024/328	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	17.10.2024	öffentlich

54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg für den Bereich östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg - Billigungs- und Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den vom Planungsbüro Kling Consult überarbeiteten Entwurf zur 54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg für den Bereich östlich und westlich der Friedberger Ach in der Fassung vom 17.10.2024 (Anlage 1) sowie die Begründung mit Umweltbericht vom 17.10.2024 (Anlage 2).

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verlauf:

Empfehlung zur Bebauungsplanaufstellung	09.11.2017 PUA (2017/362)
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan	14.06.2018 STR (2018/056)
Weiterführungsbeschluss und Konzeptvorstellung	11.02.2021 PSA (2021/016)
Änderungsbeschluss FNP	26.01.2023 STR (2022/411)
Änderung des Geltungsbereichs FNP	22.02.2024 STR (2023/426)
Entwurfsanerkennung FNP	16.05.2024 STR (2024/098)
Bekanntmachung	15.06.2024 Stabo
Frühzeitige Beteiligung	17.06.-19.07.2024
Beratung der Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung	17.10.2024 STR (2024/327)

Sachverhalt:

Im Zuge der während der **frühzeitigen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Einwände (SV Nr. 2024/327)** musste der Entwurf zur 54. Flächennutzungsplanänderung **nur geringfügig angepasst** werden. Die **Änderungen** in der **Begründung** betreffen insbesondere die Ausführungen zum „**Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)**“ (Punkt 2.4 der Anlage 2) sowie zum „**Sanierungsgebiet „Unterm Berg**““ (Punkt 2.5 der Anlage 2). Diese und weitere kleine Änderungen sind **in der Anlage 2 farblich hervorgehoben**. Die **Planzeichnung** (Anlage 1) wurde um die **Darstellung „Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes“** ergänzt.

Die **Verwaltung empfiehlt** einen Billigungs- und Auslegungsbeschluss über den in Anlage 1 und 2 enthaltenen überarbeiteten Entwurf zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zu fassen und die Stadtverwaltung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen.

Vorlagennummer: 2024/328



Anlagen:

1. Planzeichnung in der Fassung vom 17.10.2024
2. Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 17.10.2024