



Beschlussvorlage 2026/127	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.04.2026	öffentlich

**48. Änderung des Flächennutzungsplans "Mühlenbetrieb östlich der Afraseen"
- Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung"**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 entsprechend abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 23.04.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes	28.02.2019 PUA (SV 2019/075)
Aufstellungsbeschluss	04.06.2020 STR (SV 2020/176)
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	29.07.2021 PSA (SV 2020/455)
Bekanntmachung	04.08.2021 Stadtbote
Frühzeitige Beteiligung	16.08.-17.09.2021
Änderung des Geltungsbereiches	12.03.2026 STR (SV 2026/115)
Priorisierung 20.01.2022 STR (SV 2022/001) Aktuelle Priorisierung	Kategorie 4, Rang 28 Kategorie 4, Rang 21

Die **frühzeitige Beteiligung** gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom **16.08. bis einschließlich 17.09.2021 durchgeführt**. Die ausgelegten Unterlagen, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 15.07.2021, sind als Anlage 2 und 3 beigefügt.

In diesem Zeitraum wurden seitens der Öffentlichkeit keine Einwände vorgebracht. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und deren Abwägung können den beigefügten Abwägungsdokument (Anlage 1) entnommen werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Stadtrat, die vorgeschlagene Beschlussempfehlung aus dem Abwägungsdokument zu beschließen.

Anlagen:

- 01 - Abwägungsdokument vom 23.04.2026
- 02 - Planzeichnung vom 15.07.2021 (digital angehängt)
- 03 - Begründung vom 15.07.2021 (digital angehängt)

Die kompletten Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 23.04.2026 Stadtrat) abgerufen werden.