

VORENTWURF

Aufstellung

**Bebauungsplan Nr. 306**

---

„Universitätsklinikum Augsburg“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

**In Kraft getreten am:**  
**[Rechtskraft]**

## B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 09.01.2026.

### B.1. Festsetzungen

#### B.1.1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Universitätsklinikum Augsburg"

#### B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0,60 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

GF 370000 Geschossfläche (GF) in Quadratmeter als Höchstmaß

OK 28,0 Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß

#### B.1.3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

#### B.1.4. Verkehrsflächen

##### B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

##### B.1.4.2. Bahnen



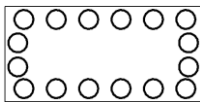
Straßenbahn, Bestand



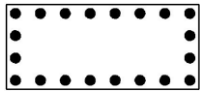
#### B.1.5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### B.1.6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von unterirdischen Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa

Tiefgaragen



Abgrenzung unterschiedlicher Oberkanten baulicher Anlagen

### B.2. Hinweise



Flurstücksgrenzen

475

Flurstücksnummer



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung)  
Geplante Bauvorhaben



Bestehende Brücke / Überbauung





Geplantes Bauvorhaben



Bestehende Unterbauung (z.B. Tiefgarage)



Stadtgrenze

	Bestehende Freileitung
 485,5	Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
1-1	Baufeldnummerierung