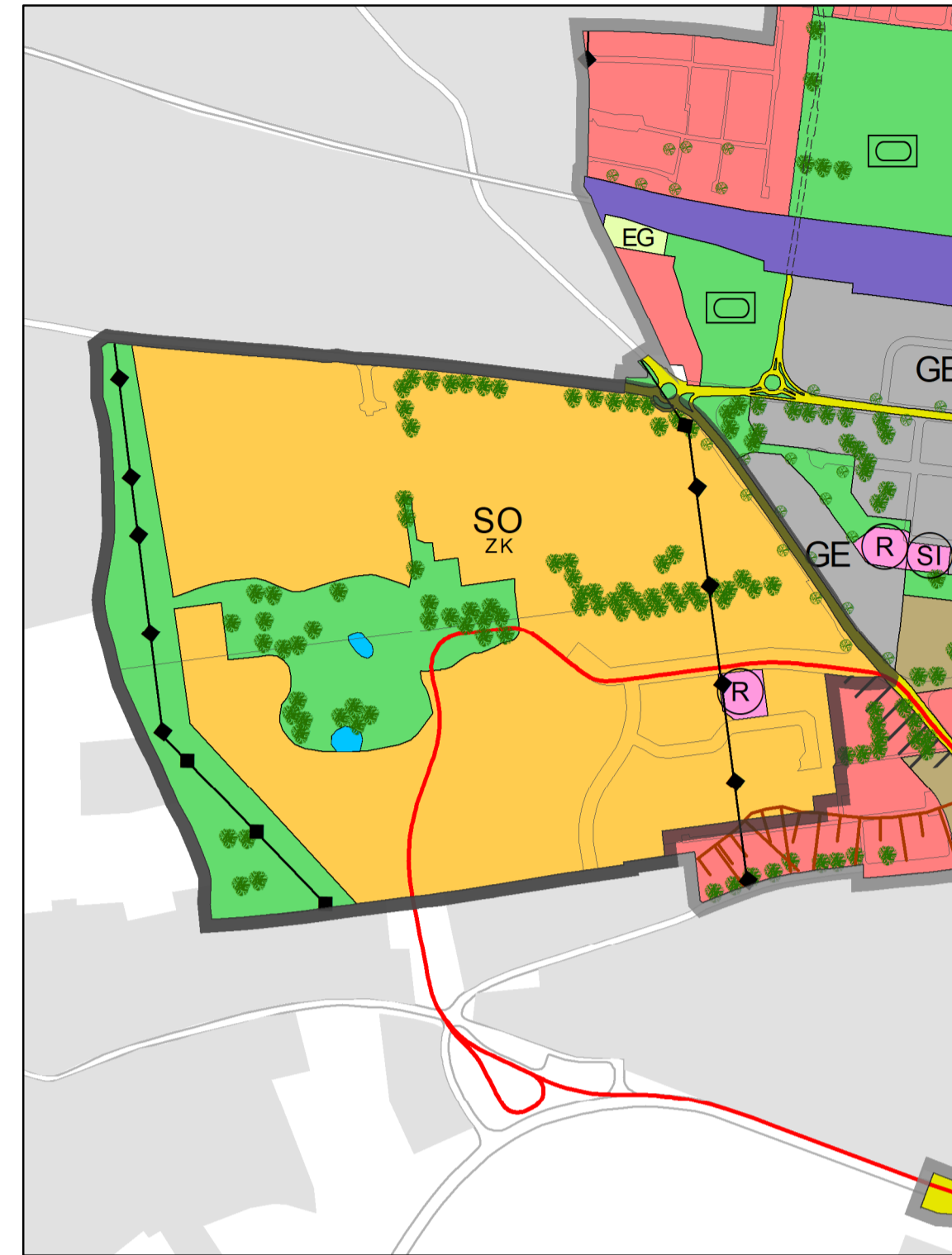


A. Planzeichnungen

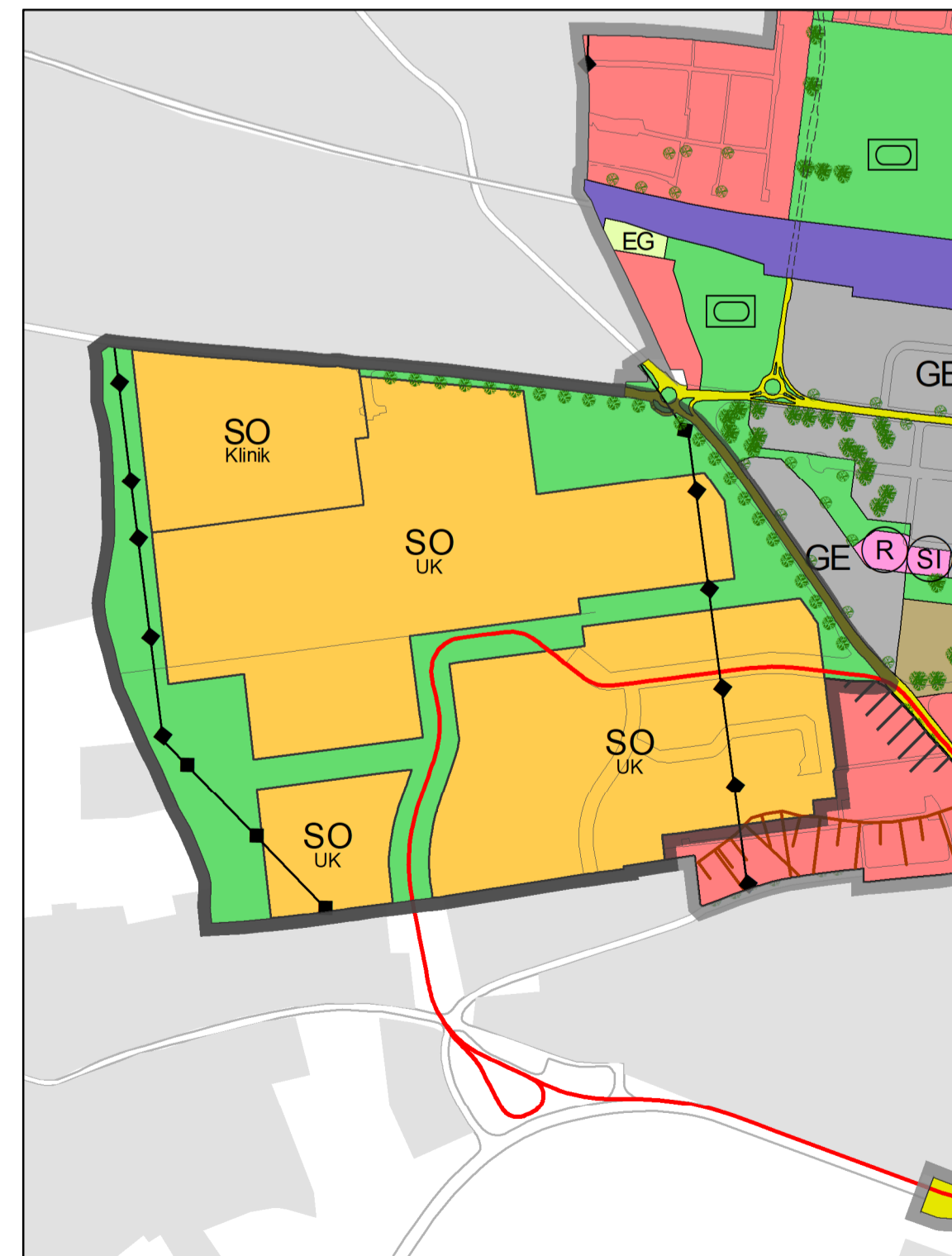
A. 1. Bestandsplan

zuletzt geändert am 14.11.2025



A. 2. Änderungsplan

in der Fassung vom 09.01.2026



Änderungsbereich

Maßstab 1:10.000

B. Zeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
- Bau- und Gartenfachmarkt
- Campingplatz
- Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
- Erneuerbare Energien
- Elektrofachmarkt
- Einkaufszentrum
- Einrichtungshaus
- Einzelhandel
- Festplatz
- Forschung, Entwicklung, Universität
- Güterverkehrszentrum
- Hochschule
- Kultur
- Klinik
- Kultur- und Kreativwirtschaft, Dienstleistung
- Markt
- Ausstellung
- Schule
- FCA-Stadion
- Universitätsklinikum Augsburg
- Verwaltung/Forschung
- Verkehrsübungsplatz
- Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)

- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
- Abfallentsorgung
- Abwasserentsorgung
- Betriebshof
- Elektrizitätsversorgung
- Fernwärmeversorgung
- Gasversorgung
- Wasserversorgung

Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
- Erziehung
- Fürsorge
- Gesundheit
- Kultur
- Lebensrettung
- Naherholung
- Religion
- Sicherheit
- Sport
- Verwaltung

Verkehrsflächen

- Autobahn und autobahn-ähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
- Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerzonen
- Straßenausstattungen
- Straßenverläufe unterirdisch
- Straßenbahnen

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung: Flugplatz, Landeplatz
- Bauschutzbereiche
- Hochspannungsfreileitungen
- Altlasten
- Stadtgrenze

Für die Planung:
Referat für Stadtentwicklung,
Planen und Bauen

Steffen Kercher
Berufsmäßiges Stadtratsmitglied

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Golfanlage
- Sportanlage
- Spielplätze
- Bolzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

Freiflächen

- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
- Auwald
- Bodensaure Mischwald
- Buchennischwald
- Schneeheide-Kiefernwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
- Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
- Erosionsstabile Bodennutzung
- Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
- Baumschulen
- Erwerbsgärtnerreien
- Wasserflächen
- Brachflächen
- Feuchtgebiete
- Trockenstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Naturausstattungen

- Gehölzstrukturen
- Einzelbäume oder Alleen
- Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen
- Geländemorphologie
- Terrassenkanten
- Trockengefallene Gewässerrinnen
- Ehemalige Fluss- und Bachmäander

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturparke
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- Landschaftsbestandteile
- Naturdenkmale
- Trinkwasser Fassungsgebiete (WI)
- Trinkwasser engere Schutzzonen (WII)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa1)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa2)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIb)
- Brunnen
- Überschwemmungsgebiete

Stadtplanungsamt

Ulf Gnauer-Jende
Amtsleitung

F. Verfahrensvermerke / Ausfertigung

FP, 2. Neubekanntmachung (1995-200N)

| | |
|--|------------|
| Beschluss zur 2. Neubekanntmachung | 19.03.2021 |
| Rechtswirksamkeit / Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13/14 2021 | 09.04.2021 |

FP, Änderung (1995-210)

| | |
|---|---------|
| Änderungsbeschluss | |
| Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. | |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt Nr. | |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | vom mit |
| Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss | |
| Benachrichtigung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | |
| Bekanntmachung der Veröffentlichung des Planentwurfs im Amtsblatt Nr. | |
| Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet | vom mit |
| Feststellungsbeschluss | |
| Mitteilung der Würdigung der Stellungnahmen durch den Stadtrat an die Verfasser | |
| Vorlage bei der Regierung von Schwaben | |

Stadt Augsburg
Augsburg, den

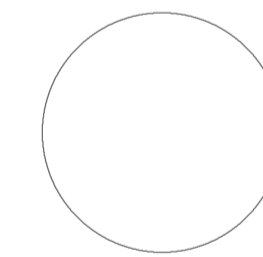


Eva Weber
Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk der Regierung von Schwaben

Die Regierung von Schwaben hat den geänderten FP mit Bescheid vom: _____
Geschäftszeichen: _____
gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben
Augsburg den,



Ausfertigung

Stadt Augsburg
Augsburg, den



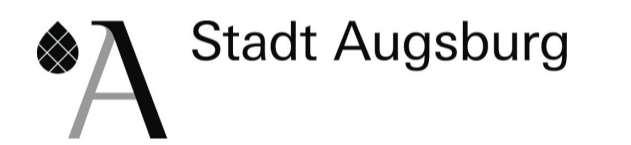
Eva Weber
Oberbürgermeisterin

Rechtswirksamkeit / Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr.

Stadt Augsburg
Augsburg, den



Eva Weber
Oberbürgermeisterin

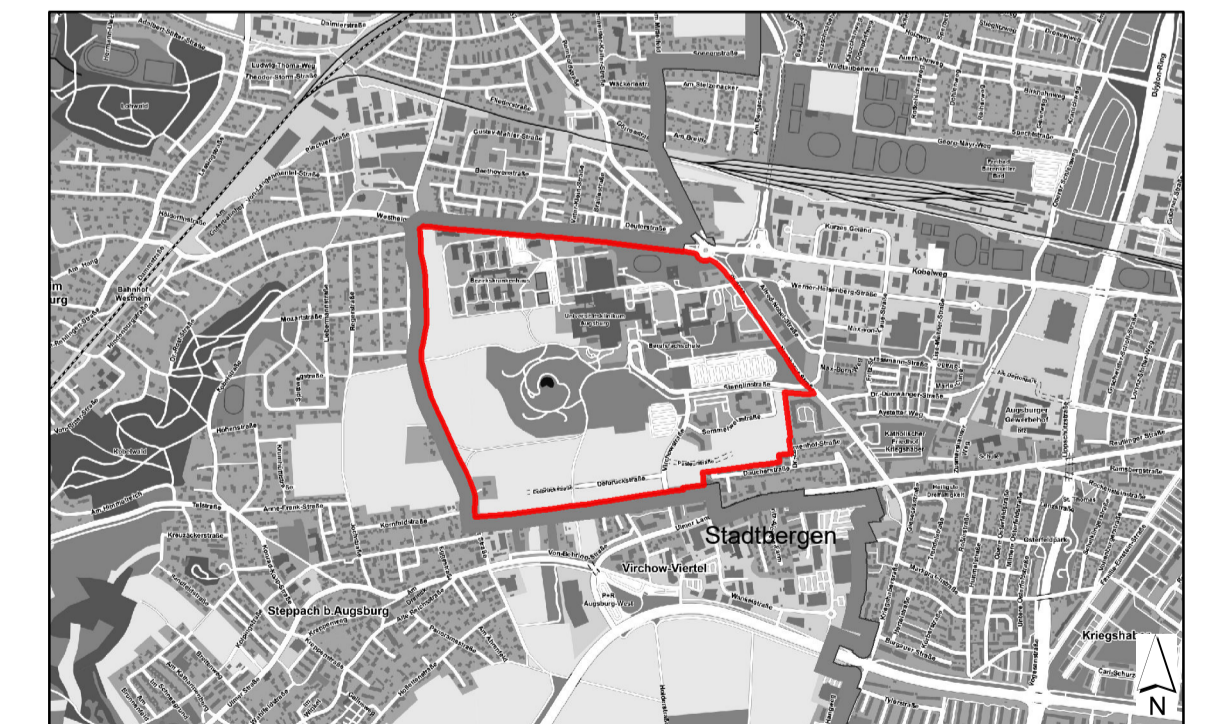


Änderung (1995-210)

VORENTWURF

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung (FP)

für den Bereich „Universitätsklinikum Augsburg und weitere klinikaffine Nutzungen südlich der Westheimer Straße und westlich der Neusäßer Straße“ im Planungsraum Kriegshaber



Kartengrundlage: © Geodatenamt Augsburg

Übersichtsplan maßstabsfrei

Inhaltsverzeichnis

- A. Planzeichnungen
- B. Zeichenerklärung
- C. Begründung (siehe gesonderter Textteil)
- D. Textliche Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (siehe gesonderter Textteil)
- E. Anlagen (siehe gesonderter Textteil)
- F. Verfahrensvermerke/ Ausfertigung

Rechtswirksam seit: