



Beschlussvorlage 2026/159	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.06.2026	öffentlich

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg - Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 23.06.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zum Änderungsbeschluss	12.01.2016 PUA
Änderungsbeschluss	21.07.2016 STR
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	22.04.2021 STR
Priorisierung der Bauleitplanung (SV zurückgestellt)	30.03.2023 STR
Priorisierung der Bauleitplanung, (Beschluss FNP Kat.3, Rangnr. 18)	25.05.2023 STR

Der rechtswirksame **Flächennutzungs- und Landschaftsplan** der Stadt Friedberg stellt aktuell die Flächen der ehemaligen Deponie „Lueg ins Land“ als Abgrabungsflächen sowie wieder aufgefüllte Flächen mit teilweise landwirtschaftlicher Nutzung und als Kompostieranlage dar. Diese Darstellungen entsprechen **nur eingeschränkt den tatsächlichen Nutzungsansprüchen in diesem Bereich und berücksichtigen nicht die zukünftigen Absichten**. Es besteht ein Planungserfordernis, die verschiedenen vorhandenen und beabsichtigten Nutzungen (Wertstoffsammelstelle, Vereinsnutzungen, öffentliche Grünfläche) im Rahmen einer Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes planerisch aufzugreifen und festzulegen und somit auch die baurechtlichen und sicherheitsrechtlichen Belange abzudecken.

Aus diesem Grund wurde am 12.01.2016 die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes vom Stadtrat beschlossen. Zeitgleich wird für diesen Bereich auch der Bebauungsplan Nr. 3/II „für die Flächen der Deponie „Lueg ins Land“ und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg“ aufgestellt. Die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wird deshalb im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert. Am 22.04.2021 wurde vom Stadtrat der Vorentwurf der 37. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung anerkannt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die **frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 05.05.2021 bis einschließlich 11.06.2021 durchgeführt.** Die ausgelegten Unterlagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 22.04.2021, sowie das Schallgutachten vom 04.05.2020, sind als Anlage 2 bis Anlage 5 beigefügt.

In der heutigen Stadtratssitzung sollen die eingegangenen Stellungnahmen beraten werden. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und deren Abwägung können dem beigefügten Abwägungsdokument entnommen werden (**s. Anlage 1**). Seitens der **Öffentlichkeit wurden keine Einwände** vorgebracht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Stadtrat die vorgeschlagenen Beschlussempfehlungen aus dem Abwägungsdokument zu beschließen.



Die kompletten Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 23.06.2026 Stadtrat) abgerufen werden.

Anlagen:

- 01 - Abwägungsdokument vom 23.06.2026
- 02 - Planzeichnung vom 22.04.2021 (nur digital)
- 03 - Begründung vom 22.04.2021 (nur digital)
- 04 - Umweltbericht vom 22.04.2021 (nur digital)
- 05 - Schallgutachten vom 04.05.2020 (nur digital)