



Beschlussvorlage 2026/158	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat		öffentlich

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

1. Der Stadtrat billigt den vom Büro Stadt Land Fritz – Landschaftsarchitekten Stadtplaner gefertigten Entwurf zur 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg“ in der Fassung vom 23.06.2026, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (mit Gutachten). Die Anlagen 1 bis 6 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg“ in der Fassung vom 23.06.2026, durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zum Änderungsbeschluss	12.01.2016 PUA
Änderungsbeschluss	21.07.2016 STR
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	22.04.2021 STR
Priorisierung der Bauleitplanung (SV zurückgestellt)	30.03.2023 STR
Priorisierung der Bauleitplanung, (Beschluss FNP Kat.3, Rangnr. 18)	25.05.2023 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	23.06.2026 STR

Gemäß der Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (SV 2026/159) wurden die Planunterlagen ergänzt und angepasst.

Folgende wesentlichen Änderungen ergaben sich im Rahmen der Überarbeitung der Planzeichnung:

- Herausnahme der Fuß- und Radwegeverbindungen, da nur übergeordnete Radwegeverbindungen im Flächennutzungsplan dargestellt werden. Die innere Erschließung durch Fuß- und Radwegverkehr ist sichergestellt.
- Anpassung der Legende des Flächennutzungsplanes
- Anpassung der Darstellung der zu erhaltende Gehölze
- Aufnahme Darstellung der Verkehrsfläche (Anbindung an die Staatsstraße) in die Planzeichnung
- Aufnahme der Darstellung der Gemeinbedarfsflächen mit Zweckbestimmung Sport

Folgende wesentlichen Änderungen wurden in der Begründung bzw. Umweltbericht vorgenommen:

- Aufnahme, dass der landschaftspflegerische Begleitplan (Tektur II) mit Fassung vom 08.08.2025 genehmigt wurde
- Anpassung der Beschreibung zur geplanten Darstellung der 37. FNP-Änderung
- Konkretisierung des Planungskonzeptes und der wesentlichen Auswirkungen
- Anpassung der Beschreibung zur inneren Erschließung
- Anpassung der Beschreibung zum Immissionsschutz aufgrund des aktualisierten Immissionsschutzgutachtens vom 24.04.2026
- Anpassung der Beschreibung zu Altlasten
- Aufnahme der Beschreibung zum Oberflächenabfluss und Sturzfluten
- Anpassung des Schutzgutes „Boden / Fläche“
- Anpassung der Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes/ den Schutzgütern
- Anpassung der Auswirkungen des Vorhabens auf die Schutzgüter

Die Stadtverwaltung empfiehlt den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zu fassen sowie die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.



Die kompletten Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 23.06.2026 Stadtrat) abgerufen werden.

Anlagen:

- 01 - Planzeichnung FNP vom 23.06.2026
- 02 - Begründung FNP vom 23.06.2026
- 03 - Umweltbericht FNP und BP vom 23.06.2026
- 04 - Schallgutachten vom 24.04.2026 (nur digital)
- 05 - Genehmigter Landschaftspflegerische Begleitplan, Tektur II, 08.08.2025 (nur digital)
- 06 - spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, 24.10.2022 (nur digital)