



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2026/162</b>	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>25.06.2026</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3/II für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" der angrenzenden Bereiche südlich der Münchener Str. und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg  
- Beratung Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung**

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 entsprechend abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 25.06.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



## Sachverhalt:

### Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanung	12.01.2016 PUA
Aufstellungsbeschluss	21.07.2016 STR
Konzeptvorstellung	19.06.2018 PUA
Vorstellung des aktualisierten Konzeptes	02.07.2019 PUA
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	22.04.2021 STR
Neugestaltung der Wertstoffsammelstelle	08.07.2021 BA
Priorisierung der Bauleitplanung (SV zurückgestellt)	30.03.2023 STR
Priorisierung der Bauleitplanung, (Beschluss BP Kat.3, Rangnr. 17)	25.05.2023 STR
Änderung des Geltungsbereiches	23.05.2023 STR

---

Die **frühzeitige Beteiligung** gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom **05.05.2021 bis einschließlich 11.06.2021 durchgeführt**. Die ausgelegten Unterlagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 22.04.2021 sowie die dazugehörigen Gutachten sind als Anlage 2 bis 10 beigelegt.

**Im heutigen Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss sollen die eingegangenen Stellungnahmen beraten werden.** Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und deren Abwägung können dem beigelegten Abwägungsdokument entnommen werden (Anlage 1). Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Einwände vorgebracht.

**Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss die vorgeschlagenen Beschlussempfehlungen aus dem Abwägungsdokument zu beschließen (Anlage 1).**

### Anlagen:

Die kompletten Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage ([www.friedberg.de](http://www.friedberg.de) > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 25.06.2026 Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.

- 01 - Abwägungsdokument vom 25.06.2026
- 02 - Planzeichnung vom 22.04.2021
- 03 - Satzung vom 22.04.2021
- 04 - Begründung vom 22.04.2021
- 05 - Umweltbericht vom 22.04.2021
- 06 - Schallgutachten vom 04.05.2020
- 07 - Lageplan Ausgleichsfläche
- 08 - saP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung)
- 09 - LBP Sandgrube, Plan
- 10 - LBP Deponie, Plan