



Beschlussvorlage 2026/184	Referat	
	Abteilung	Abt. 35, Gebäudewirtschaft
	Verfasser(in)	Baureferat 30B

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	18.06.2026	öffentlich

Umsetzungsbeschluss - Anbau FW Rinnenthal

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die vorgelegte Planung und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Anlass:

Die Planung des Anbaus (FW Rinnenthal, Umkleiden) soll zur Umsetzung beschlossen werden.

Verfahren:

Aufgrund der Gesamtsumme des Projekts ist der Bauausschuss für die abschließende Beschlussfassung zuständig (§ 11 Ziffer 1 Buchstabe a) der Geschäftsordnung).

Der Tagesordnungspunkt basiert auf folgendem Beschluss:
Maßnahmenbeschluss BA 2025/404 vom 04.12.2025 beschlossen

Der Tagesordnungspunkt ist öffentlich zu behandeln. Lediglich die geschätzte Ausschreibungssumme ist nichtöffentlich zu behandeln (§27 Abs. 1 Ziffer 5 der Geschäftsordnung).

Sachverhalt:

Gemäß Maßnahmenbeschluss wurde der Architekt Josef Obeser mit den Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) beauftragt. Ein Lageplan befindet sich in der Anlage. Die Baugenehmigung liegt inzwischen vor.

In der Planung wurde berücksichtigt, die Trennwand zwischen der Damen- und Herrenumkleide flexibel versetzen zu können.

Im Rahmen der Umsetzung werden einzelne Entwässerungsleitungen, welche sich unter dem derzeit geplanten Anbau befinden, umgelegt.

Weiter wurde während der Planung in mehreren Gesprächen mit der FFW Rinnenthal eruiert, dass mindestens 30 % der Maßnahme durch die Feuerwehr in Eigenleistung erbracht werden können.

Zeitschiene:

Nach Beschluss würde die Verwaltung mit der Umsetzung des Anbaus beginnen. Voraussichtlich kann die Baumaßnahme noch in 2026 abgeschlossen werden.



Kosten

Die Zusammenstellung der Gesamtkosten von 140.000,- €, und **dem durch die Stadt Friedberg zu erbringender Anteil von rund 100.000,- €**, sind in der nicht öffentlichen Anlage aufgliedert. Ein Eigenleistungsanteil von ca. 30% ist in den verschiedenen Positionen berücksichtigt. Möglicherweise kann dieser sogar noch gesteigert werden.

Auf der Haushaltsstelle 1309.9043 Hochbaumaßnahme Anbau Umkleiden sind insgesamt Mittel in Höhe von **100.000,- €** bereitgestellt. Die Haushaltsmittel sind für die Maßnahme ausreichend.

Anlagen:

Eingabeplanung
NICHT_ÖFFENTLICH_Kostenzusammenstellung