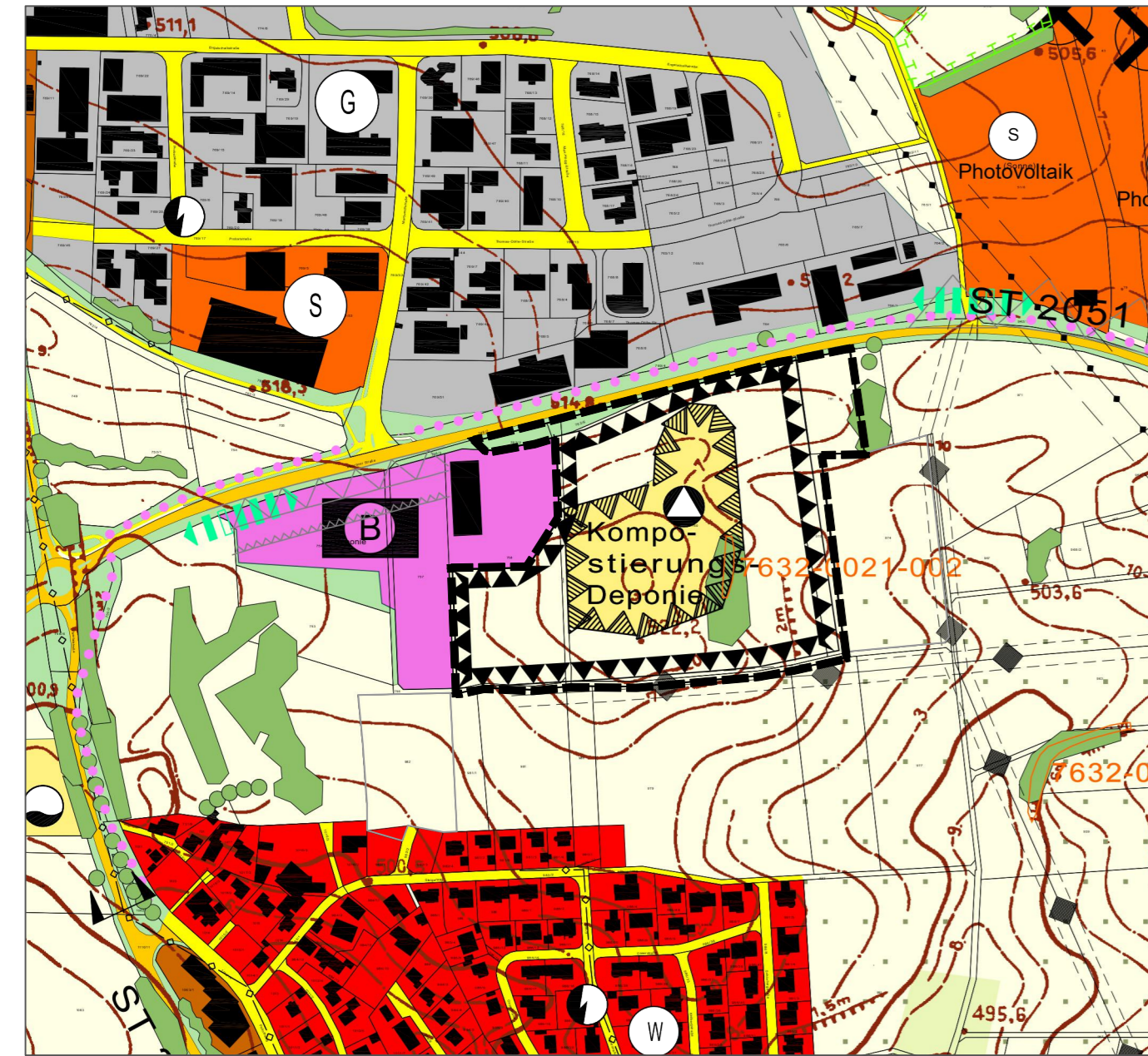


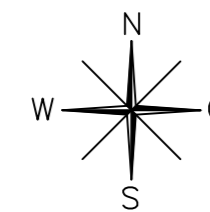
# STADT FRIEDBERG

**37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standortes für den Baubetriebshof in Friedberg**



rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Maßstab 1 : 5.000



# STADT FRIEDBERG

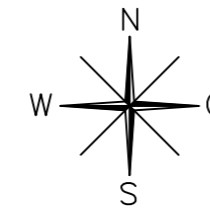
**37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standortes für den Baubetriebshof in Friedberg**



Änderungsplan

Fassung vom 23.06.2026

Maßstab 1 : 5.000



## ZEICHENERKLÄRUNG

STADTGRENZE

VORH./ BEBAUT  
GEPL./ UNBEBAUT

BAUFLÄCHEN

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIET
- KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (mit Nummer)
- REDUZIERTES GEWERBEGEBIET  
REDUZIERTES INDUSTRIEGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHEN
- WOCHENENDHAUSGEBIETE

## GEMEINBEDARF

- ZWECKBESTIMMUNG:
- VERWALTUNG
- SCHULE / KINDERGARTEN
- KIRCHE
- SOZIALE EINRICHTUNG
- SPORT
- KRANKENHAUS
- FEUERWEHR
- BAUHOFF  
WERTSTOFFHOFF/BAUHOFF

## VERKEHRSFLÄCHEN

- HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN
- BAUVERBOTSZONE  
BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
- BAB  
Bundesstraße 40 m 100 m  
Staatsstraße 20 m 40 m  
Kreisstraße 15 m 30 m
- INNERÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN
- ORTSDURCHFART
- BAHNANLAGEN
- PARKPLATZFLÄCHEN
- FUG- UND RADWEGEVERBINDUNGEN

## FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- ZWECKBESTIMMUNG:
- ELEKTRIZITÄT  
WASSER  
ABWASSER
- OBERIRDISCHE LEITUNGEN  
MIT SCHUTZBEREICH
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

## GRÜNFLÄCHEN

- ZWECKBESTIMMUNG:
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF

## FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ABBAUFLÄCHE (mit Nummer)
- AUFSCÜTTUNG

## FLÄCHEN FÜR WALD

- FLÄCHE FÜR DEN WALD  
WALDFUNKTION:  
ALS BIOTOP  
FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD  
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE I  
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE II  
FÜR DEN BODENSCHUTZ
- ERHALT UND ENTWICKLUNG DES WALDRANDES
- AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FÜR EXTENSIVIERUNG BESONDERS GEEIGNETE  
FLÄCHE AUFGRUND BESONDERER ÖKOLOGISCHER  
FUNKTION (NACH BODENKARTE) \* BEW. AUS  
STADTBÄULICHEN GRÜNDEN ZUR REDUZIERUNG VON  
ZIELKONFLIKTEN
- FEUCHT-/ NASSWIESE
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE MIT ÜBER  
12 % NEIGUNG \*
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE UNTER  
12 % NEIGUNG \*

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- VORL. GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES  
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WWA DON, 2004)
- FLIESSGEWÄSSER
- STILLEGWÄSSER  
(ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN)
- ZU ÖFFNENDE VERRÖHRTTE BACHABSCHNITTE
- ERHALTUNG/ ENTWICKLUNG VON PUFFERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET

## FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- FUNKTIONALE RAUMEINHEIT LECHTAL
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (Art. 10 BayNatSchG)
- NATURDENKMAL (Art. 9 BayNatSchG)
- LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (Art. 12 BayNatSchG)
- GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE (Art. 13d BayNatSchG)  
(mit Nummer)
- SONSTIGES AMTLICHE KARTIERTE BIOTOPE (mit Nummer)
- LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
- REGIONALER GRÜNZUG
- GEHÖLZE, EINZELBÄUME
- OBSTWIASEN
- SUKZSSION AUF NASSEM BIS FEUCHTEM STANDORT
- SUKZSSION TROCKEN

- HALBTROCKENRASEN
- RANKEN/ HANGKANTEN
- BESTEHENDE AUSGLEICHFLÄCHEN
- POTENTIELLE AUSGLEICHFLÄCHEN PRIORITÄT I  
(mit Nummer)
- POTENTIELLE AUSGLEICHFLÄCHEN PRIORITÄT II  
(mit Nummer)
- VERNETZUNG DURCH STRAUCHGRUPPEN,  
EINZELGEHÖLZE \*
- AMPHIBIENLAICHPLATZ
- AMPHIBIENWANDERWEG MIT SCHUTZMASNAHME \*

## Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 22.04.2021 hat in der Zeit 05.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 22.04.2021 hat in der Zeit vom 05.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.

Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Zu dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stadt Friedberg  
Friedberg, den .....

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Az. .... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Stadt Friedberg,  
Friedberg, den .....

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Stadt Friedberg,  
Friedberg, den .....

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN

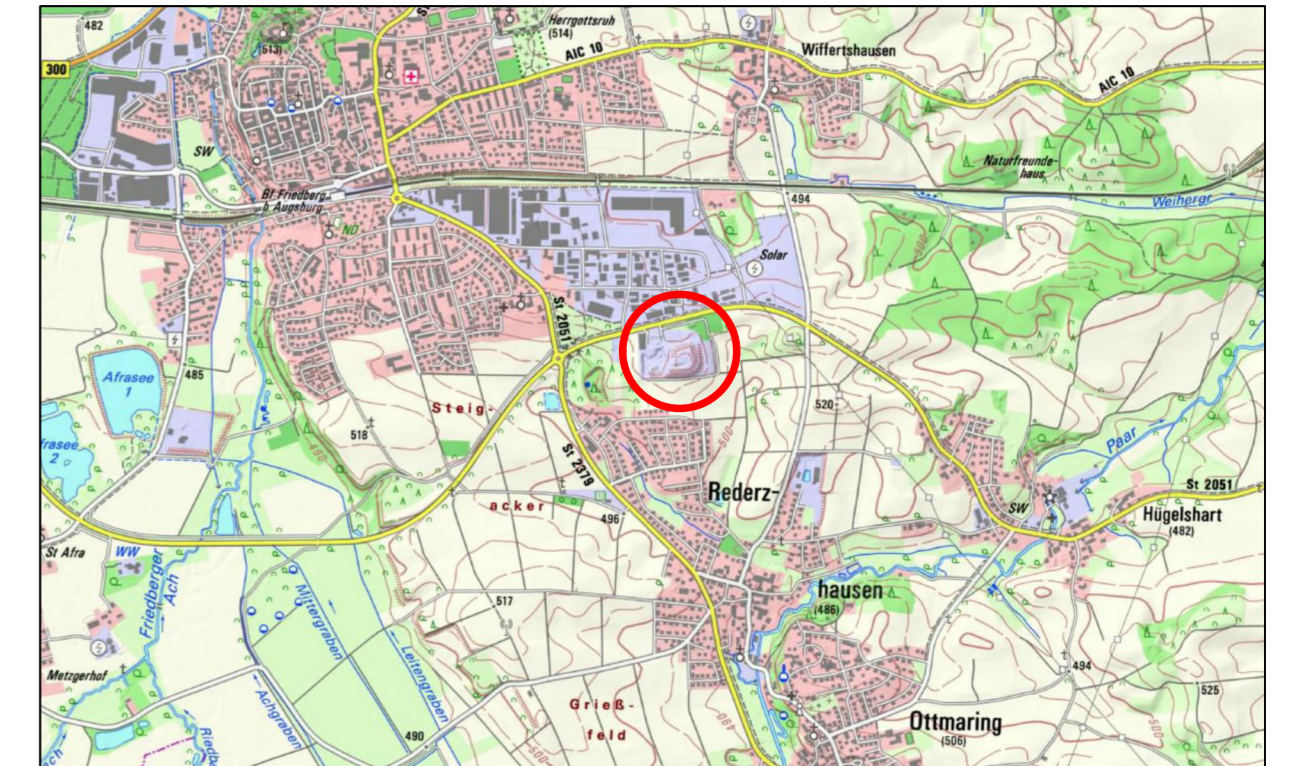
- IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE
- BODENDENKMAL MIT NR.
- ALTPLATZVERDÄCHTIGKEIT:  
UNTERSUCHUNG, NOTFALLS SANIERUNG

- \* SYMBOLDARSTELLUNG,  
KEINE FLÄCHENGENAUE ABGRENZUNG
- ÄNDERUNGSBEREICH DER 37. FLÄCHENNUTZUNGS-  
UND LANDSCHAFTSPLANÄNDERUNG

# STADT FRIEDBERG



**37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standortes für den Baubetriebshof in Friedberg**



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

**Teil A  
Planzeichnung**

**Entwurf**

Fassung vom 23.06.2026

M 1:5.000

STADT FRIEDBERG  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten,  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Friedberg, den .....

.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister