



Beschlussvorlage 2026/194	Referat	
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	18.06.2026	öffentlich

Bekanntgabe einer Dringlichkeitsentscheidung und aktueller Stand zum Bürgerhaus Derching

Der Stadtrat nimmt die Dringlichkeitsentscheidung des Zweiten Bürgermeisters zur Neuerrichtung einer Trennwand im Bürgerhaus Derching gem. Art. 37 Abs. 3 S. 2 GO zur Kenntnis.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt Dringlichkeitsentscheidung:

Im Zuge der Rückbauarbeiten durch die Firma ABS Kugelman zeigte sich, dass die schlechte Beschaffenheit der Trennwand zwischen Flur und WC-Bereichen in Erd- und Obergeschoss laut Tragwerksplaner eine Schwachstelle im statischen Gesamtsystem darstellt und durch ein neues, solides Mauerwerk, als effizienteste Lösung, ersetzt werden muss. Die dazu notwendigen Leistungen mussten dringlich umgesetzt werden, da nachfolgende Arbeiten ansonsten nicht hätten ausgeführt werden können, was zu Mehrkosten (Behinderung) geführt hätte.

Gemäß Rücksprache zwischen 2. Bürgermeister Scharold (zu der Zeit als Vertreter im Amt) und Fr. Scholtissek, Leitung Amt 30b bestand Einverständnis mit der unmittelbaren Umsetzung der notwendigen Arbeiten, um den Bauablauf nicht zu verzögern und einen möglichen Schaden von der Stadt abzuwenden. Die zusätzlichen Arbeiten durch Firma ABS Kugelman waren daher bereits auf mündlicher Basis freigegeben.

Der geprüfte Nachtrag 02 der Firma ABS Kugelman liegt zwischenzeitlich vor und beläuft sich auf 14.479,52 €. Die finanziellen Mittel zur Beauftragung sind aufgrund von Vergabegewinnen vorhanden.

Sachverhalt zum aktuellen Stand:

Es folgt ein mündlicher Sachstandsbericht.