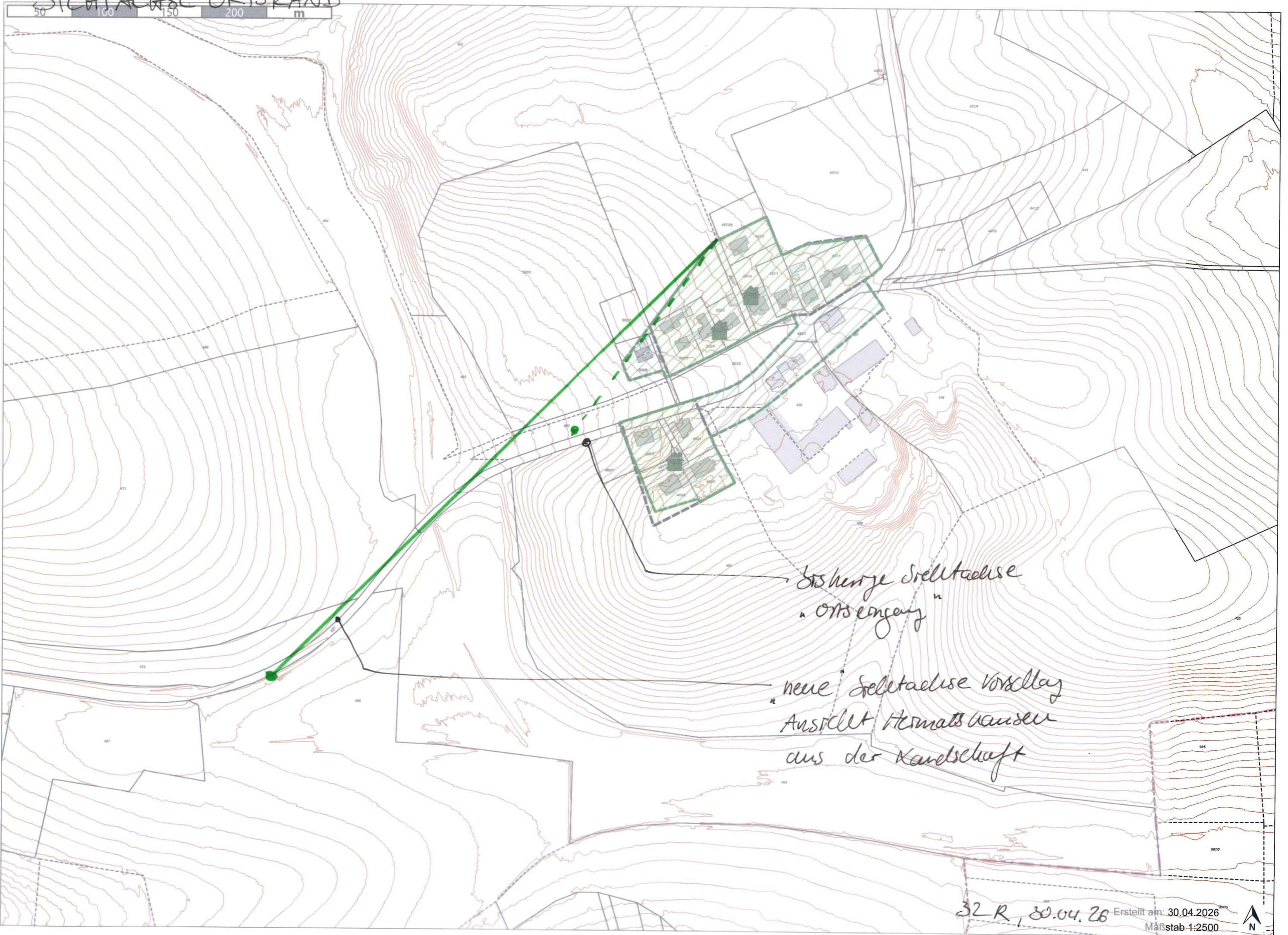


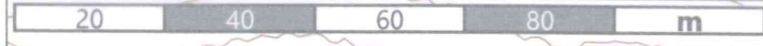
SICHTACHSE ORTSRAND



Bestehende Sichtachse
"Ortszugang"

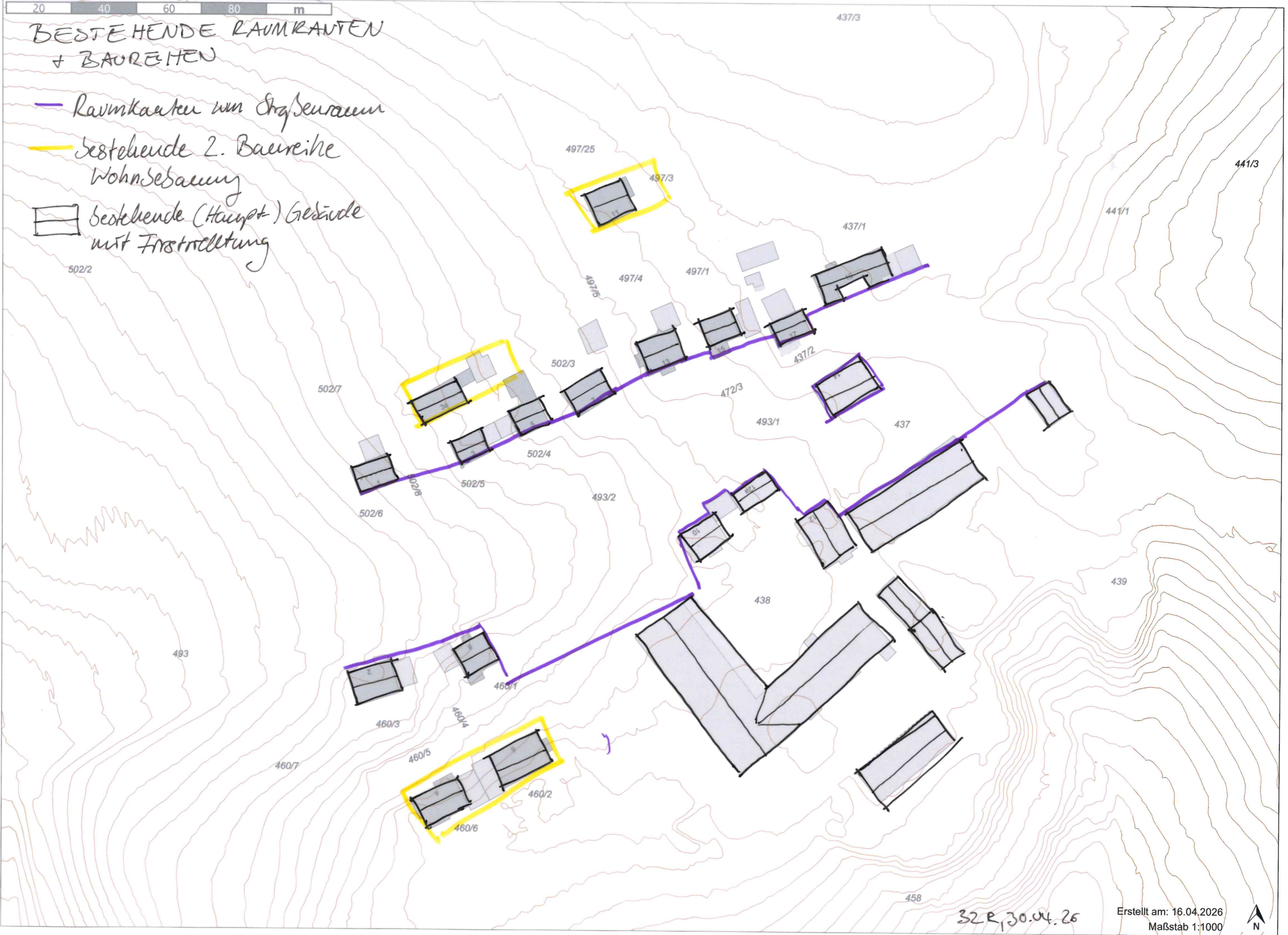
neue Sichtachse Vorschlag
Anstelle Hermsbauern
aus der Landschaft





BESTEHENDE RAUMKANTEN + BAUREIHEN

- Raumkanten um Straßenniveau
- bestehende 2. Baureihe Wohnsiedlung
- bestehende (Haupt-) Gebäude mit Frostrettung








32 R, 30.04.26

Erstellt am: 16.04.2026
Maßstab 1:1000



GRÜNSTRUKTUREN, ERSCHLIESSUNG, VERSIEGELUNG

-  öffentliche Erschließung
-  private Erschließung
-  Grünfläche, öffentlich unversiegt
-  Grünfläche privat
-  bestehende Geländestrukturen



32R, 30.04.26

Erstellt am: 16.04.2026
Maßstab 1:1000



POTENTIALFLÄCHEN WOHNENTWICKLUNG

 Potentialfläche



werkere Bebauung in 2. Reihe
wo sinnvoll möglich (Erschließung w. klären)

Bestehende Baublöcke

Abgrenzung des Ortes nach
Osten mit ähnlicher
Sichtachse

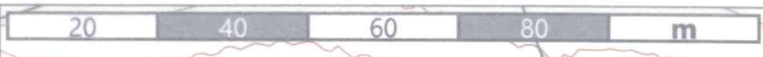
Schließen der
Sichtachse

Sichtachse neu

Abschluss des Ortes
nach Westen

Bestehende Baublöcke





RAHMENPLAN BAUL. ENTWICKLUNG VAR. 2



32 R 30.04.26

Erstellt am: 16.04.2026
Maßstab 1:1000



20 40 60 80 m

RAHMENPLAN BAUL. ENTWICKLUNG VAR. 2



Erstellt am: 16.04.2026
Maßstab 1:1000

32 R 30.04.26