



Beschlussvorlage 2026/168	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	25.06.2026	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße
Am Kirchenfeld im Stadtteil Stätzing
- Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung -**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 entsprechend abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ in der Fassung vom 12.06.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Bisheriger Verfahrensverlauf:

Eingang Antrag auf Vorbescheid Az. V -2021/006 Neubebauung mit Wohngebäuden und Gewerbeeinheiten (zurückgenommen)	02.07.2021
Empfehlungsbeschluss	29.07.2021 PSA (SV 2021/267)
Aufstellungsbeschluss	16.09.2021 STR (SV 2021/307)
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Unterrichtung	20.10.2021 (Stabo)
Billigung Planungskonzept als Grundlage VEP	27.06.2023 PSA (2023/182) nö – ohne Beschluss –
Eingang Antrag auf Vorbescheid Az. V -2023/008 Errichtung von 20 Reihenhäusern, 22 Garagen, 18 Stellplätzen und einem Technikgebäude zur zentralen Nahwärmeversorgung	17.07.2023
Erlass einer Veränderungssperre bis 22.12.2025	28.11.2023 PSA (SV 2023/386)
Bekanntmachung Veränderungssperre	23.12.2023 Stabo
Priorisierung in Kategorie 1, Rangnr. 5	25.01.2024 STR (SV 2023/460)
Vorstellung Entwurf städtebauliches Konzept	11.07.2024 PSA (SV 2024/200)
Änderung des Geltungsbereichs	20.03.2025 STR (SV 2025/063)
Verlängerung der Veränderungssperre bis 17.10.2026	07.10.2025 PSA (SV 2025/314)
Entwurfsanerkennung	07.10.2025 PSA (SV 2025/136)
Bekanntmachung Änderung des Geltungsbereichs und Entwurfsanerkennung	03.11.2025 PSA (SV 2025/136)
Frühzeitige Beteiligung	04.11.-05.12.2025
Bürgerinformationsveranstaltung	14.01.2026
Diskussion über den aktuellen städtebaulichen Entwurf	27.01.2026 PSA (SV 2026/022)
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	24.03.2026 PSA (SV 2026/097)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	24.03.2026 PSA (SV 2026/098)



Formelle Beteiligung	14.04.-18.05.2026
Bürgerinformationsveranstaltung	11.05.2026
Erste Priorisierung 07.04.2022 STR (SV 2022/001) nö	Kategorie 4, Rangnr. 30
Umpriorisierung 25.01.2024 STR (SV 2023/460)	Kategorie 1, Rangnr. 5
Aktuelle Priorisierung	Kategorie 1, Rangnr. 4

Sachverhalt:

Die Stadtverwaltung hat entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.03.2026 (SV 2026/097) die **formelle Beteiligung** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom **14.04.2026 bis einschließlich 18.05.2026 durchgeführt**. Die ausgelegte Planfassung bestand aus der Planzeichnung (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und der Begründung (Anlage 4), jeweils mit Stand vom 24.03.2026. Die weiteren dazugehörigen Verfahrensunterlagen und Gutachten sind als Anlagen 5-8 beigefügt.

Die eingegangenen Stellungnahmen seitens der Behörden und der Träger öffentlicher Belange und die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie deren Abwägung können dem beigefügten **Abwägungsdokument** (Anlage 1) entnommen werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss die Beschlussempfehlung gemäß Anlage 1 zu beschließen.

Anlagen:

- 01 - Abwägungsdokument in der Fassung vom 12.06.2026
- 02 - Planzeichnung vom 24.03.2026
- 03 - Textliche Festsetzungen vom 24.03.2026
- 04 - Begründung vom 24.03.2026
- 05 - 3D-Ansichten und Perspektiven vom 17.03.2026
- 06 - Schalltechnische Untersuchung vom 18.03.2026
- 07 - SaP-Vorprüfung vom 13.08.2025
- 08 - Bodengutachten Versickerungsfähigkeit des Untergrundes vom 09.09.2025
- 09 – Stellungnahmen der Öffentlichkeit (nichtöffentlich)

Die kompletten Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 25.06.2026 Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.