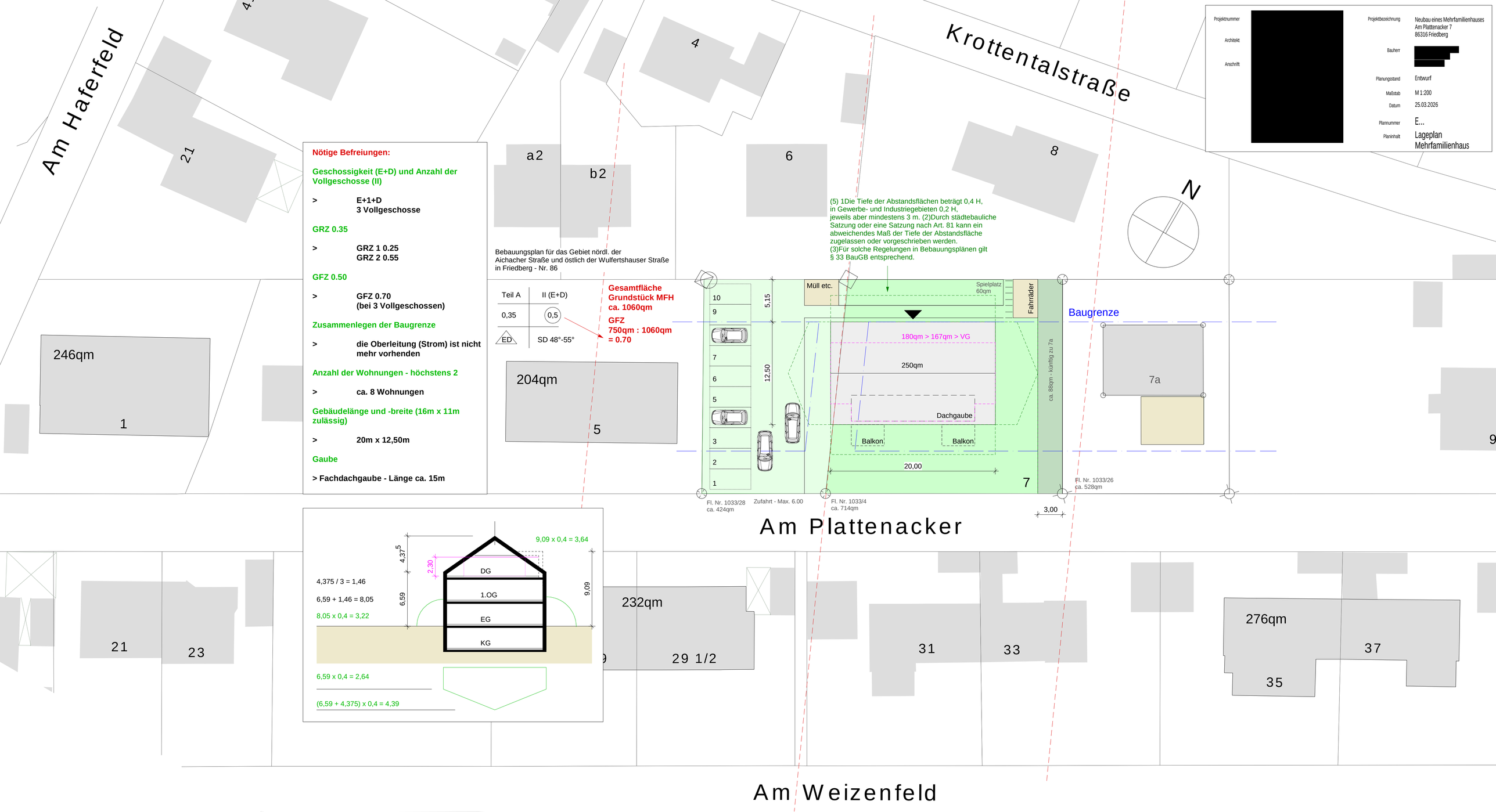

Am Haferfeld
Krottentalstraße
Am Plattenacker
Am Weizenfeld
N
Projektnummer
Architekt
Anschrift
Projektbezeichnung
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Am Plattenacker 7
86316 Friedberg
Bauherr
Planungsstand
Entwurf
Maßstab
M 1:200
Datum
25.03.2026
Plannummer
E...
Planinhalt
Lageplan
Mehrfamilienhaus
Nötige Befreiungen:
Geschossigkeit (E+D) und Anzahl der Vollgeschosse (II)
> E+1+D
3 Vollgeschosse
GRZ 0.35
> GRZ 1 0.25
GRZ 2 0.55
GFZ 0.50
> GFZ 0.70
(bei 3 Vollgeschossen)
Zusammenlegen der Baugrenze
> die Oberleitung (Strom) ist nicht mehr vorhenden
Anzahl der Wohnungen - höchstens 2
> ca. 8 Wohnungen
Gebäudelänge und -breite (16m x 11m zulässig)
> 20m x 12,50m
Gaube
> Fachdachgaube - Länge ca. 15m
Bebauungsplan für das Gebiet nördl. der Aichacher Straße und östlich der Wulfertshauser Straße in Friedberg - Nr. 86
Teil A
II (E+D)
0,35
0,5
ED
SD 48°-55°
Gesamtfläche Grundstück MFH ca. 1060qm
GFZ 750qm : 1060qm = 0.70
(5) 1Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, in Gewerbe- und Industriegebieten 0,2 H, jeweils aber mindestens 3 m. (2)Durch städtebauliche Satzung oder eine Satzung nach Art. 81 kann ein abweichendes Maß der Tiefe der Abstandsfläche zugelassen oder vorgeschrieben werden.
(3)Für solche Regelungen in Bebauungsplänen gilt § 33 BauGB entsprechend.
Müll etc.
Spielplatz 60qm
Fahrräder
Baugrenze
180qm > 167qm > VG
250qm
Dachgaube
Balkon
Balkon
20,00
5,15
12,50
ca. 88qm - künftig zu 7a
Fl. Nr. 1033/28 ca. 424qm
Zufahrt - Max. 6.00
Fl. Nr. 1033/4 ca. 714qm
Fl. Nr. 1033/26 ca. 528qm
3,00
246qm
204qm
232qm
276qm
7a
9,09 x 0,4 = 3,64
4,375 / 3 = 1,46
6,59 + 1,46 = 8,05
8,05 x 0,4 = 3,22
6,59 x 0,4 = 2,64
(6,59 + 4,375) x 0,4 = 4,39
DG
1.OG
EG
KG
4,375
2,30
6,59
9,09