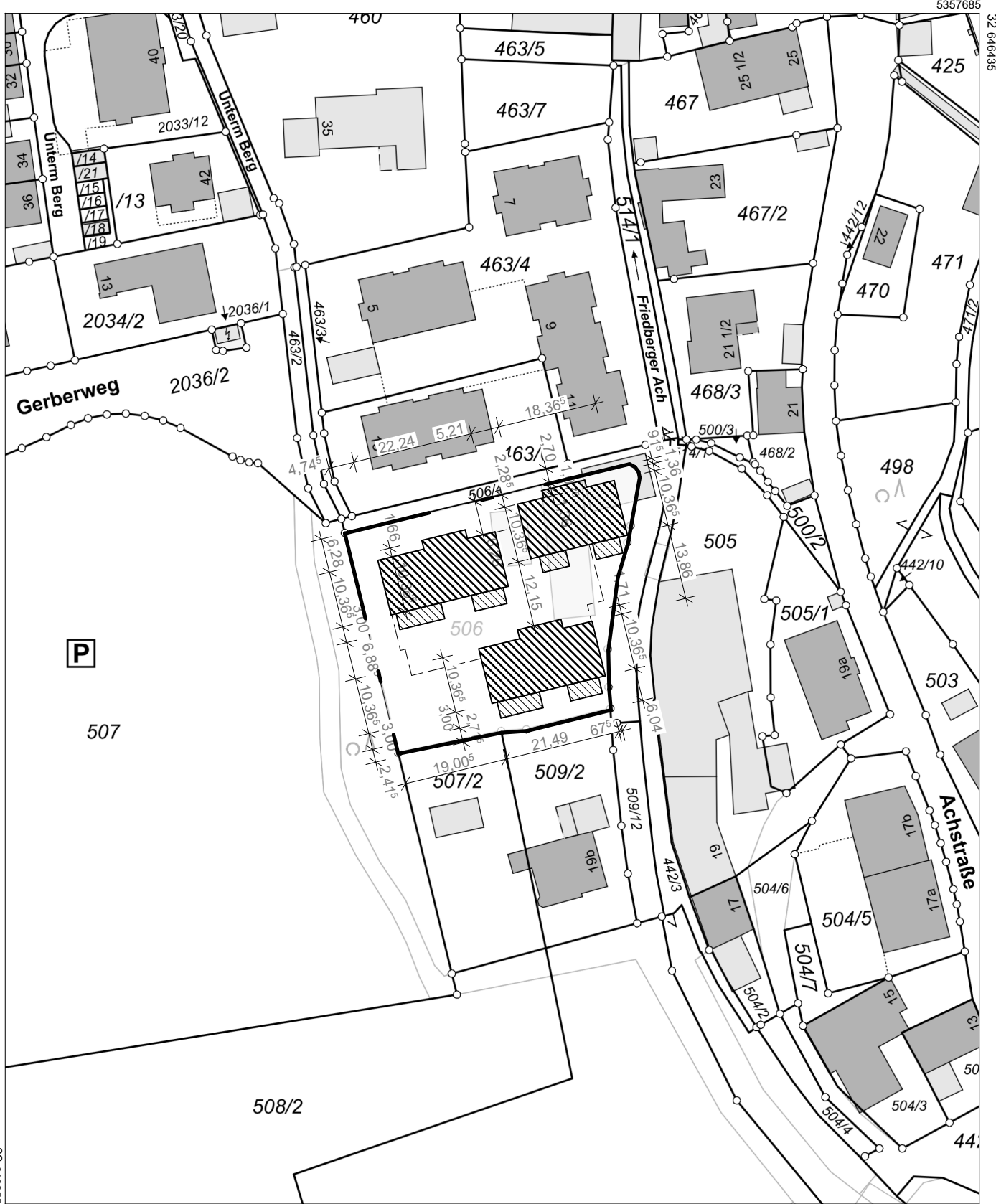


Flurstück: 506
Gemarkung: Friedberg

Gemeinde: Friedberg
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 31.10.2025



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV_74_ehlei_ol

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Lageplan

BAUVORHABEN:

310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

$\pm 0,00 = 483,50 \text{ m üNN} = \text{OK FFB EG}$

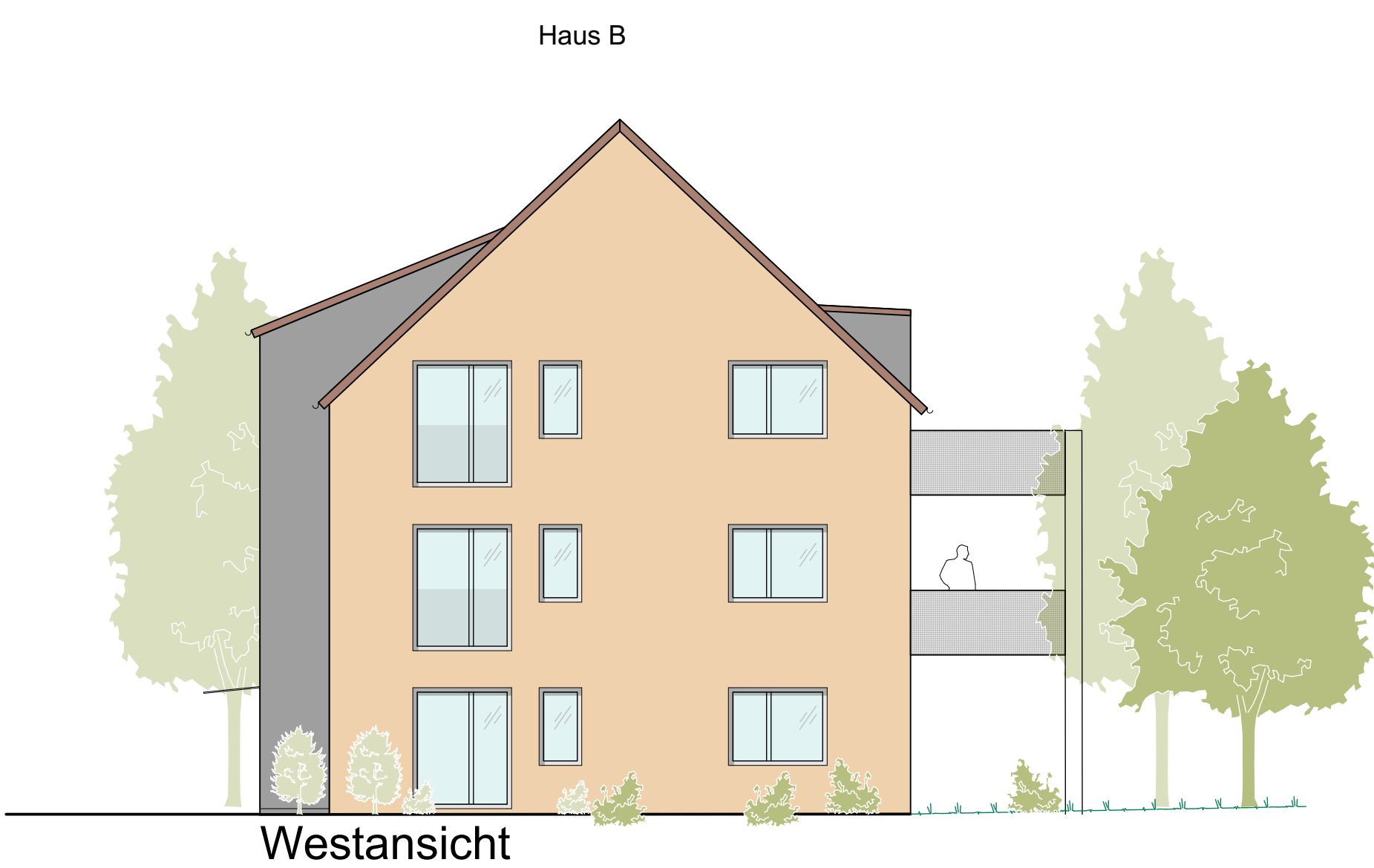
BA-02.01

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1:1000	420x297 A3	31.10.2025	30.11.2025	SB		310

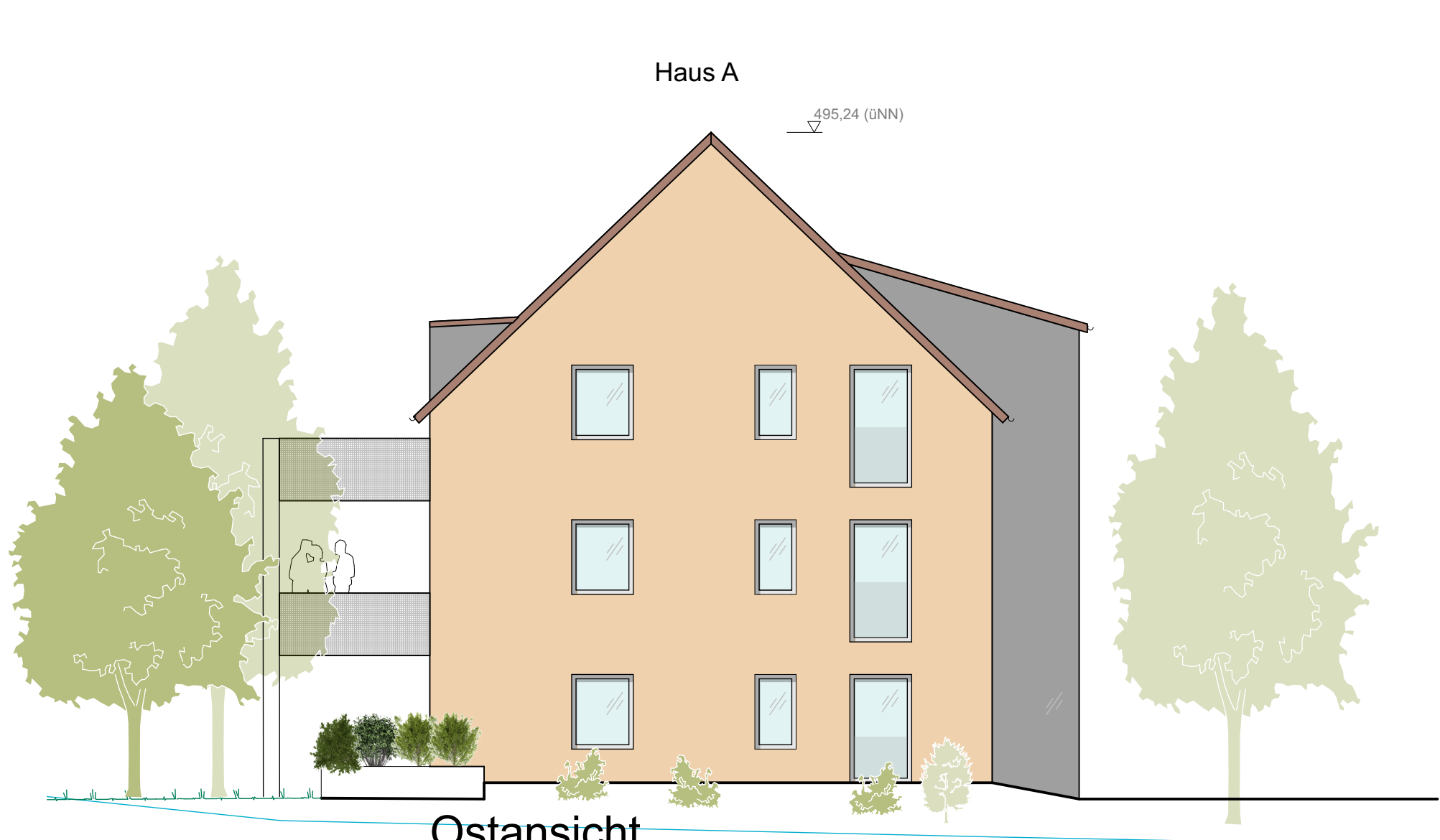




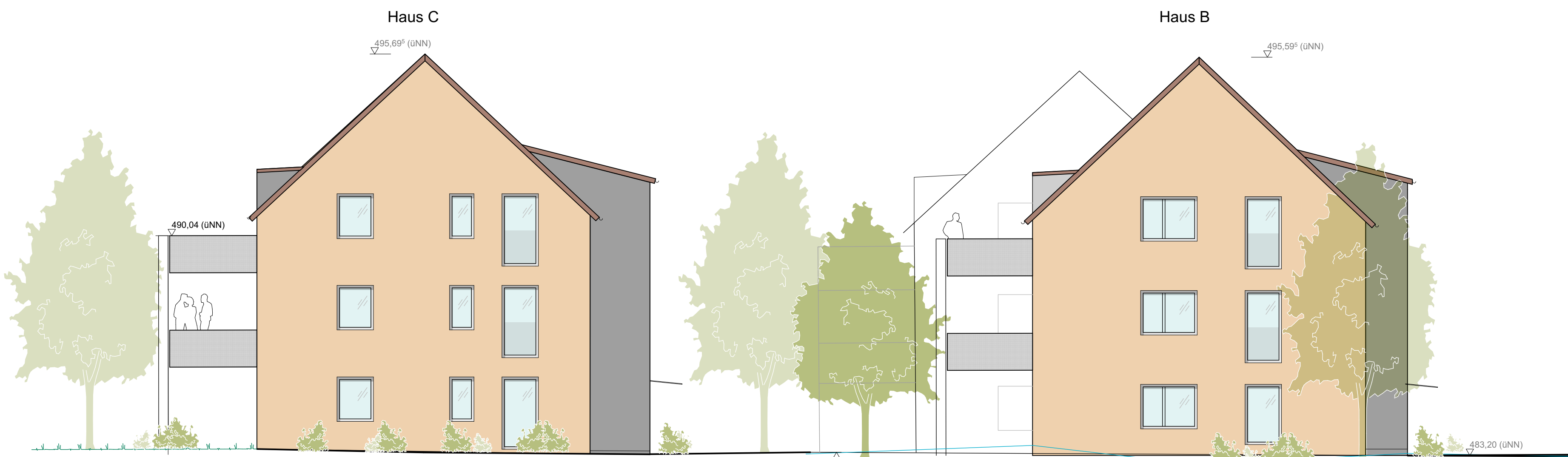
Westansicht



Westansicht



Ostansicht



Ostansicht



Südansicht



Südansicht



Nordansicht



BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Ansichten

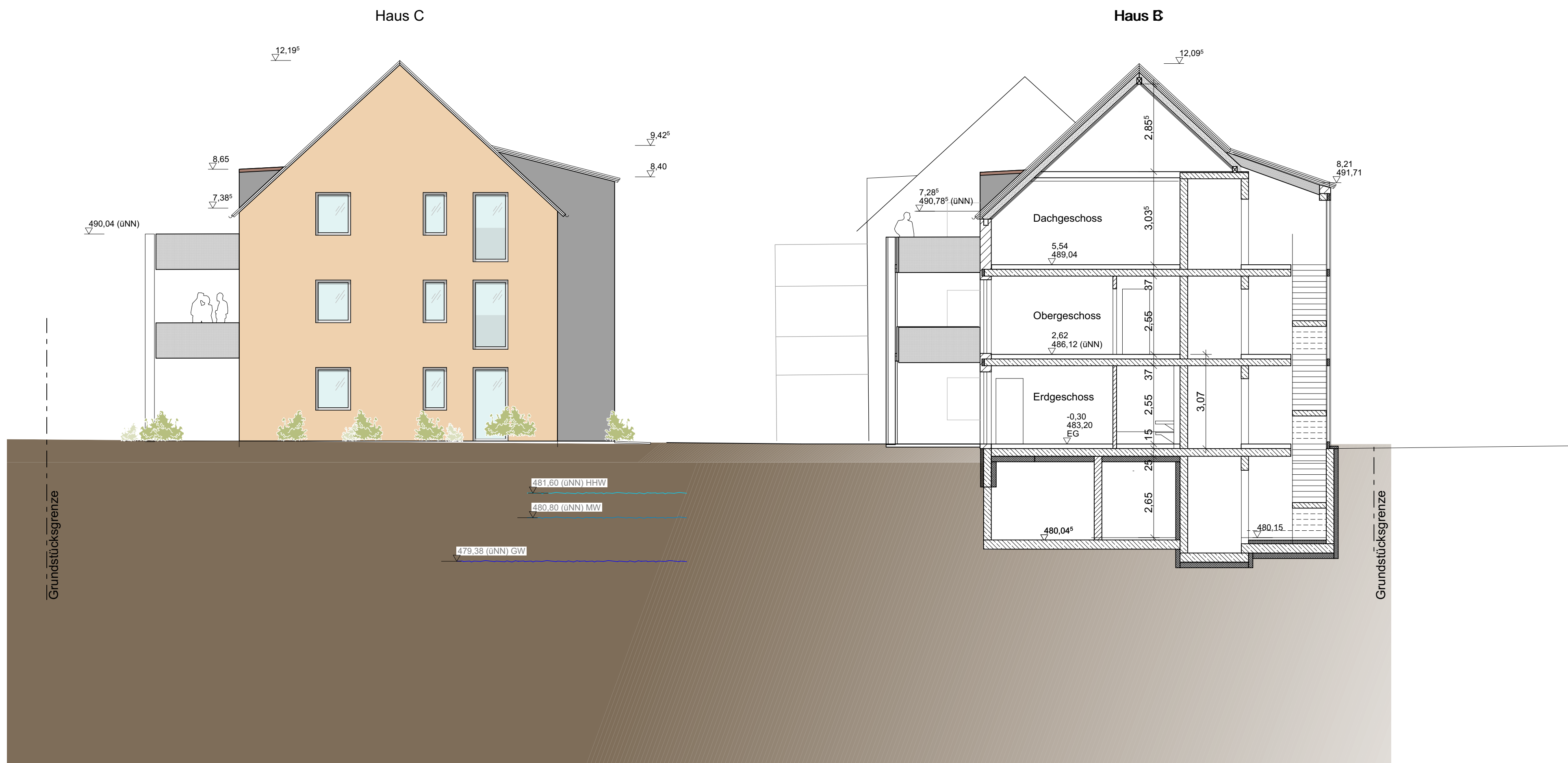
BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG

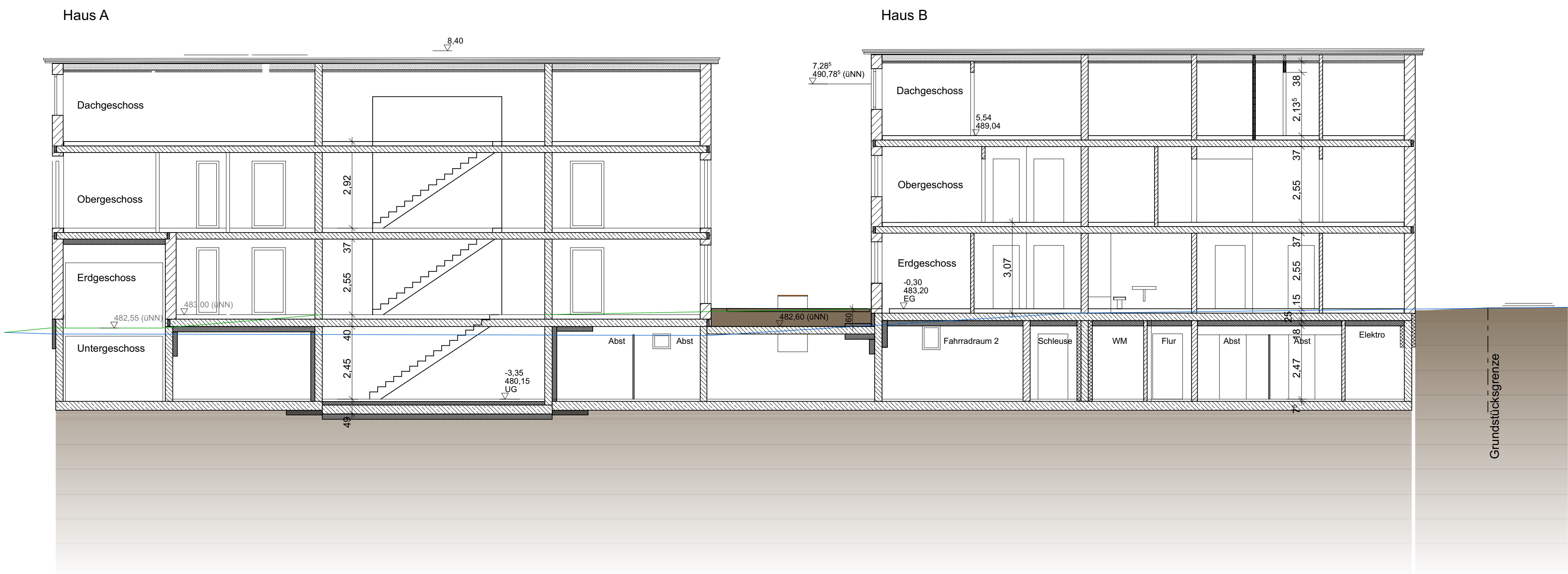
BA-02.10

Maßstab	Blattgröße	Entst.-Datum	Datum Ausgabe	Planerstellt	Index	Projektr.
1:100	118x841 A0	31.10.2025	30.11.2025	SB		310

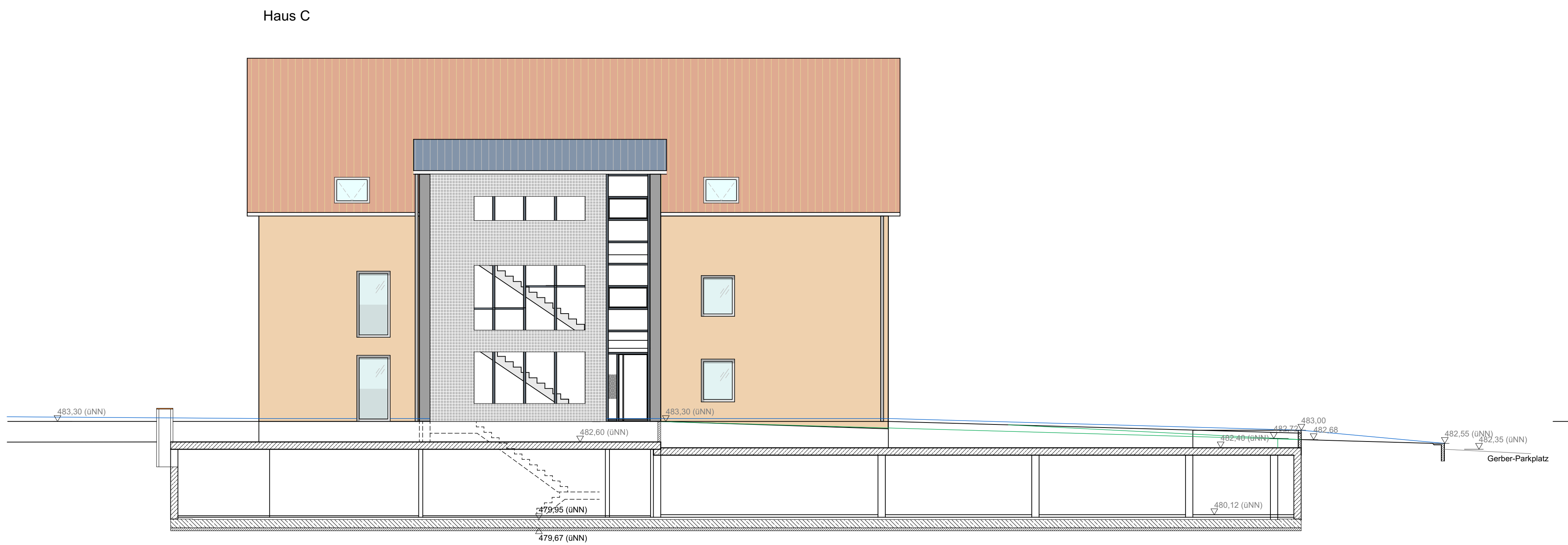
Schnitt E
Süd-Nord



Schnitt F
West-Ost



Schnitt G
Ost-West



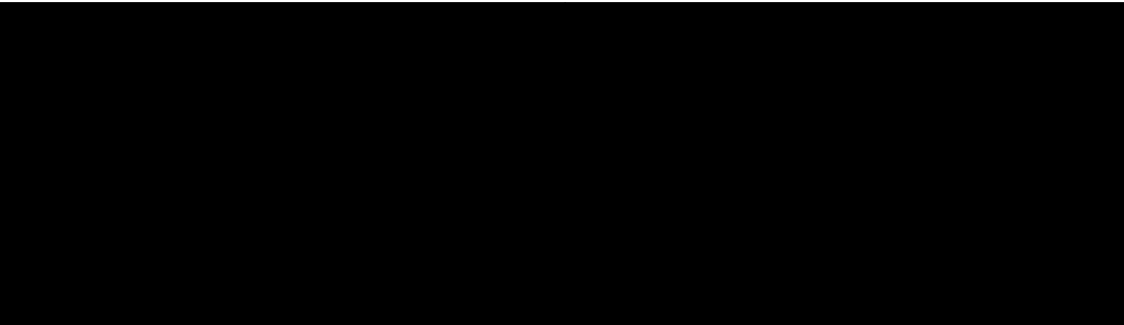
BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Schnitte E-G

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

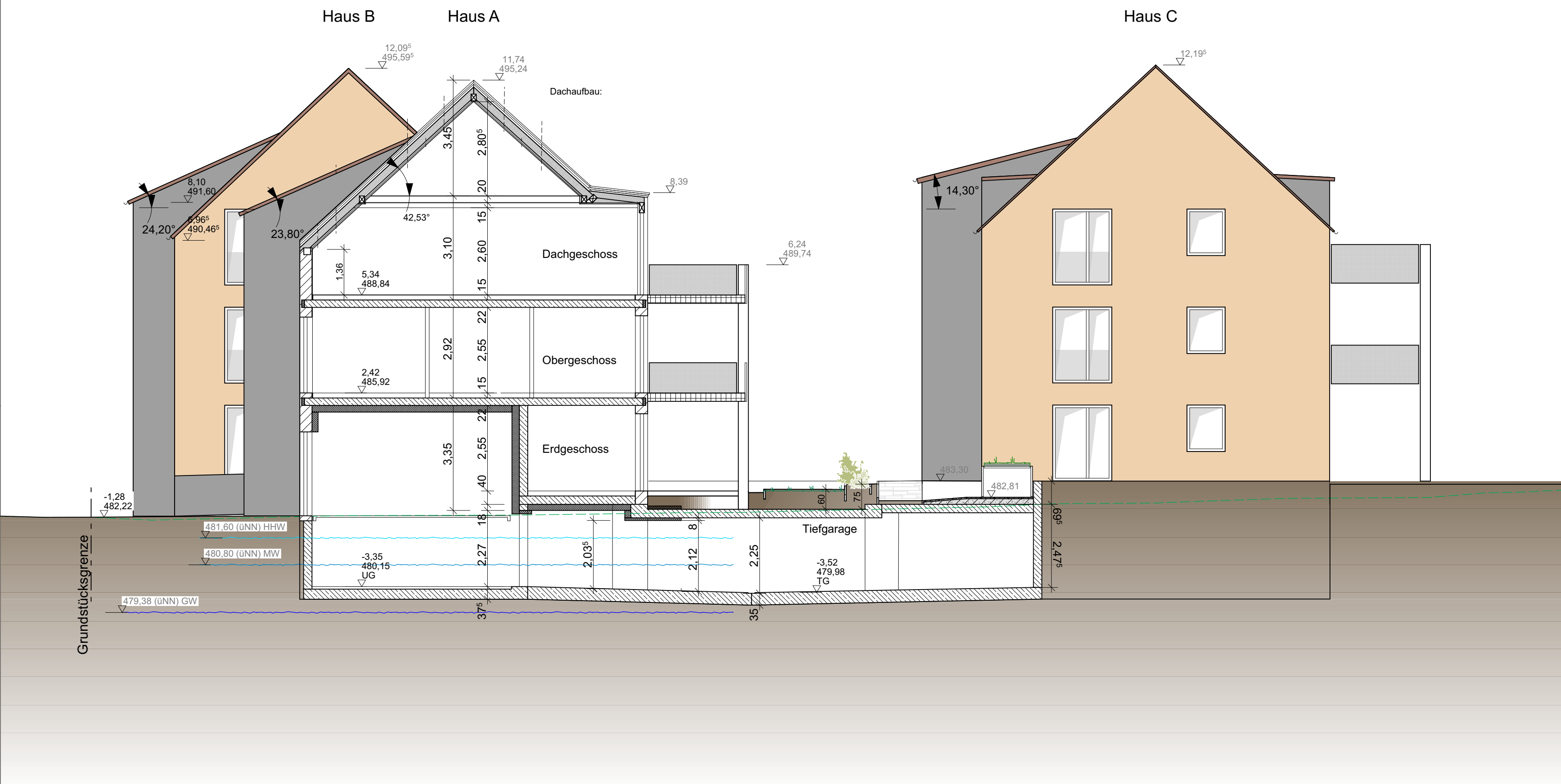
± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG



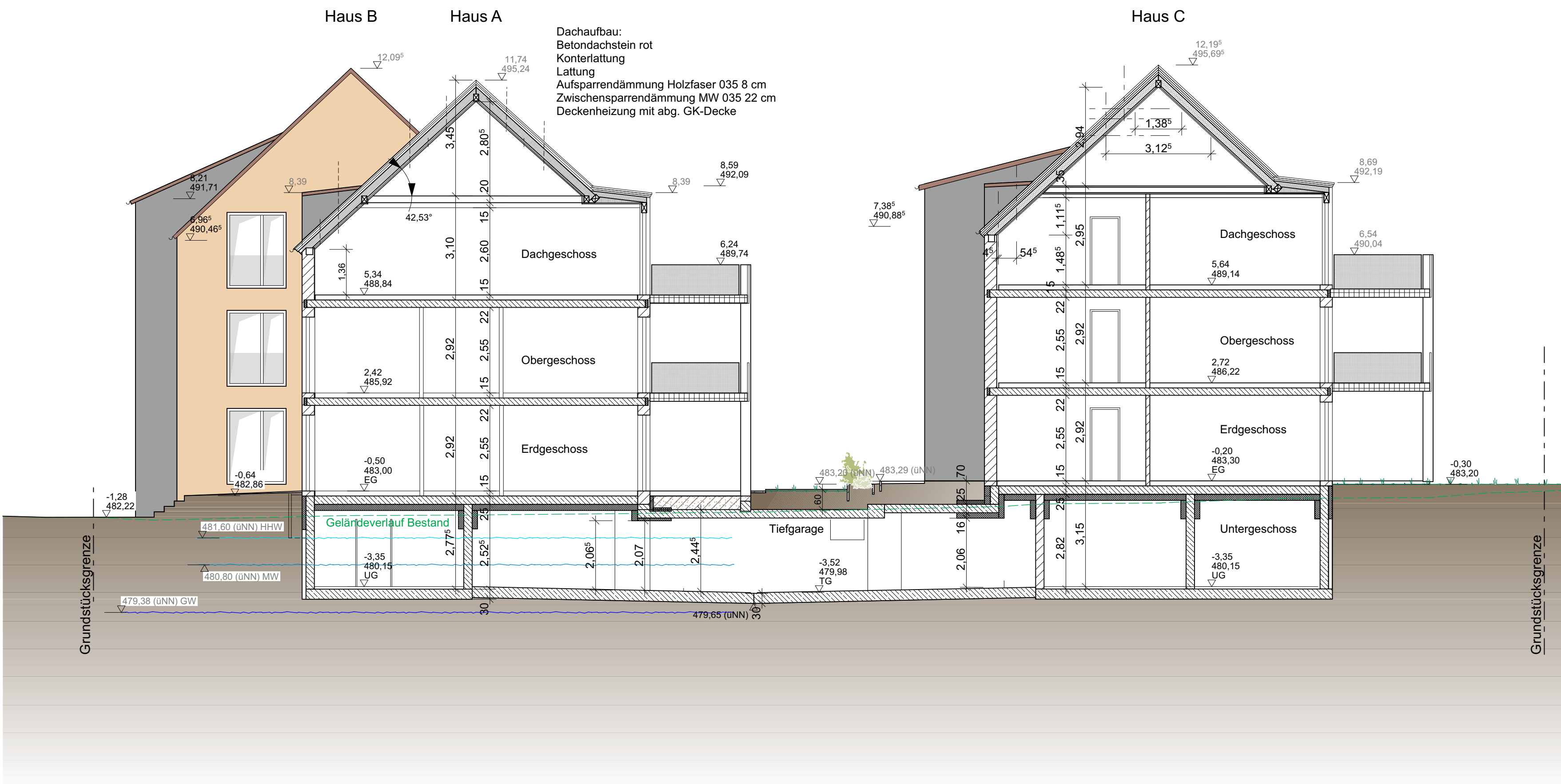
BA-02.09

Maßstab	Blattgröße	Entst.-Datum	Datum Ausgabe	Planerstellt	Index	Projektr.
1:100	118x841 A0	31.10.2025	30.11.2025	SB		310

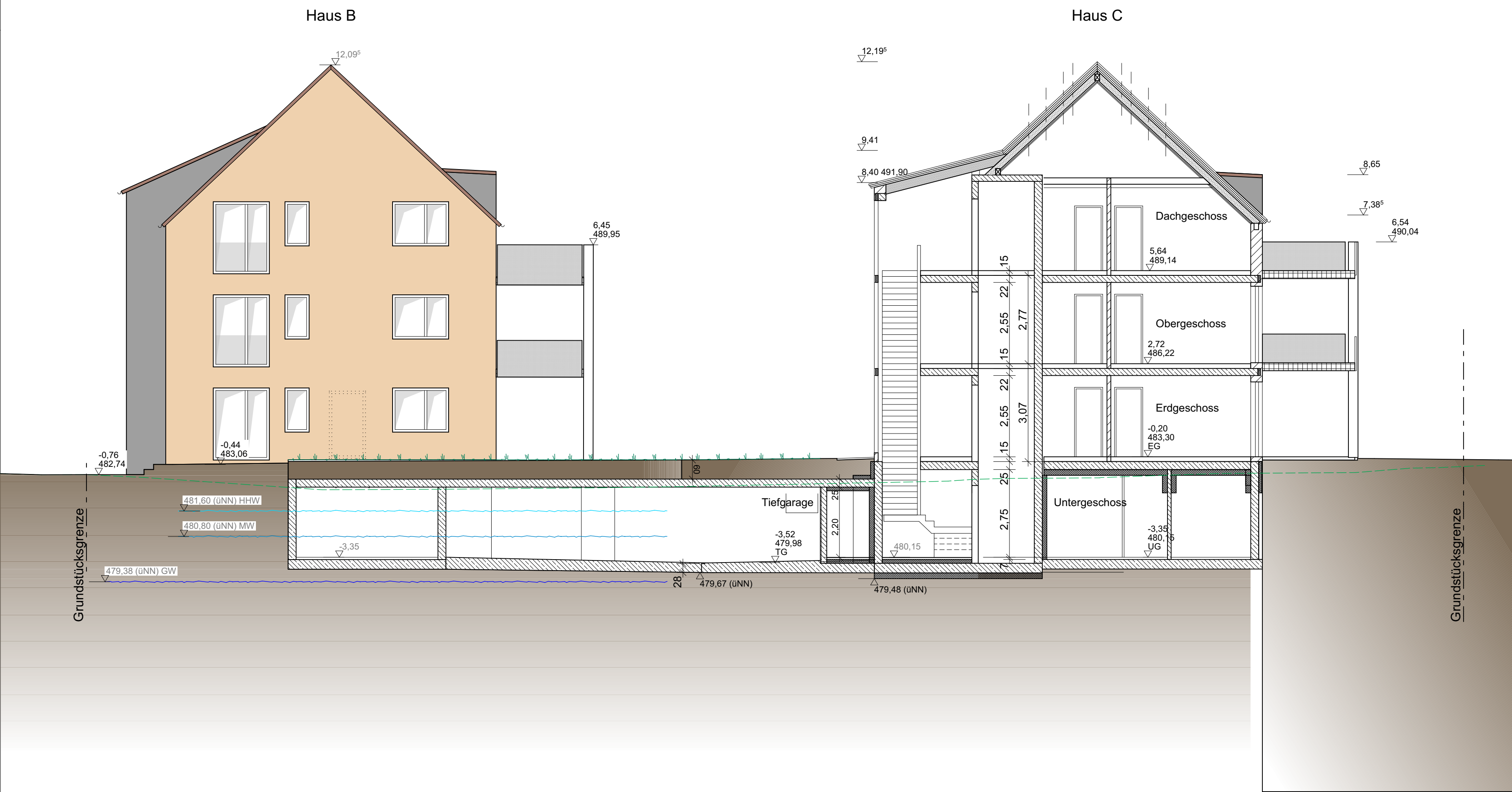
Schnitt A
Nord-Süd



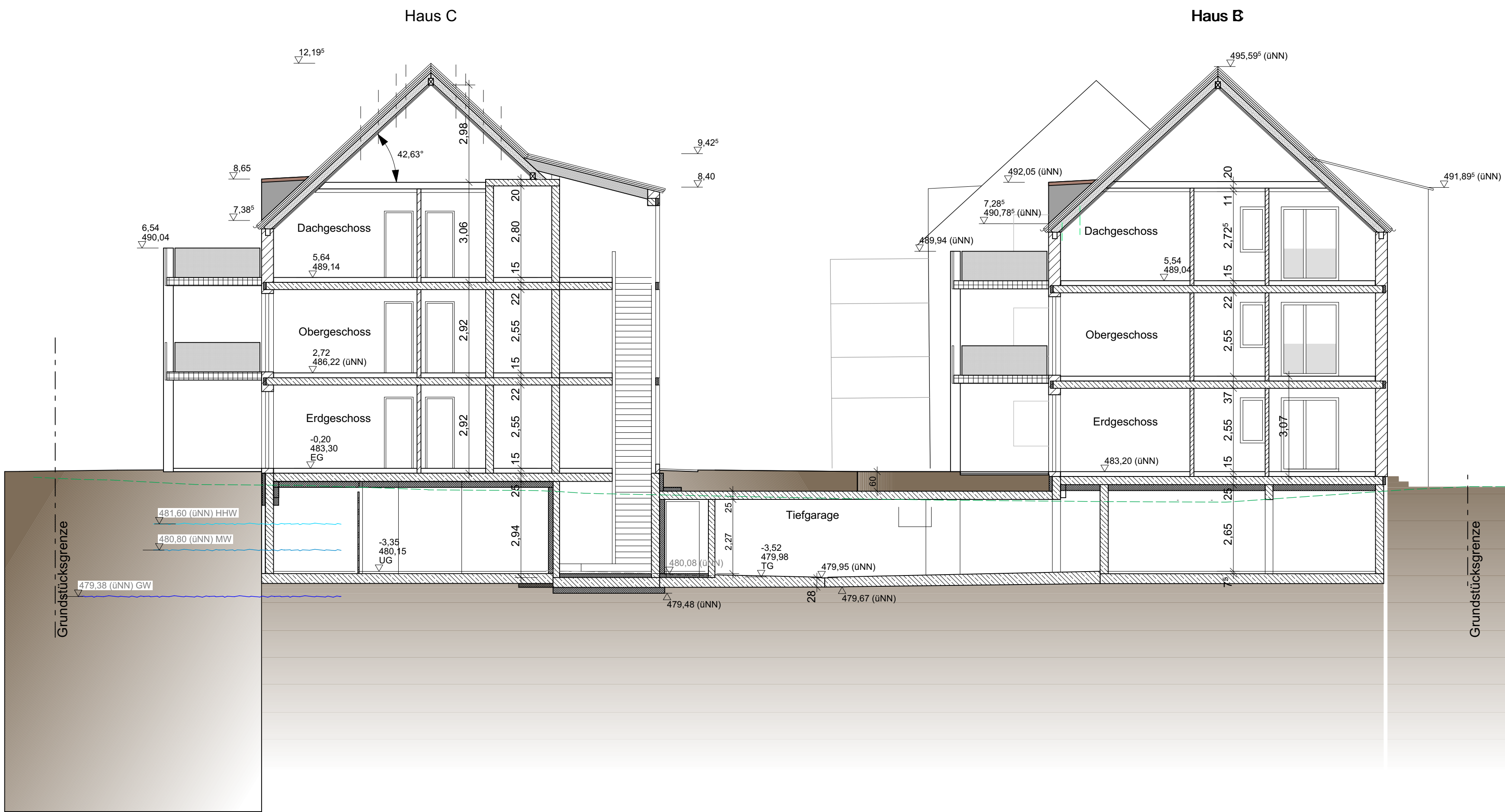
Schnitt B
Nord-Süd



Schnitt C
Nord-Süd

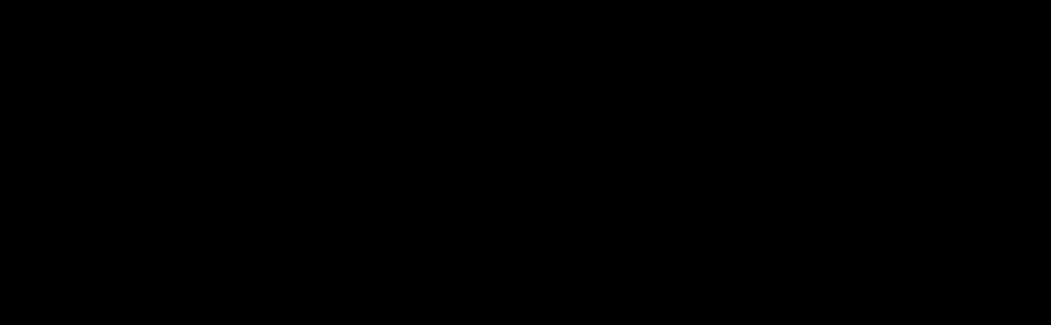


Schnitt D
Süd-Nord



BAUEINGABE
Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage
Schnitte A - D

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg
± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG





BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Abstandsflächenplan

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG

BA-02.06

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1:200	594x420 A2	31.10.2025	07.12.2025	SB		310



BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

1. Obergeschoss

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG

BA-02.04

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1/100	841x594 A1	31.10.2025	30.11.2025	SB		310



BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

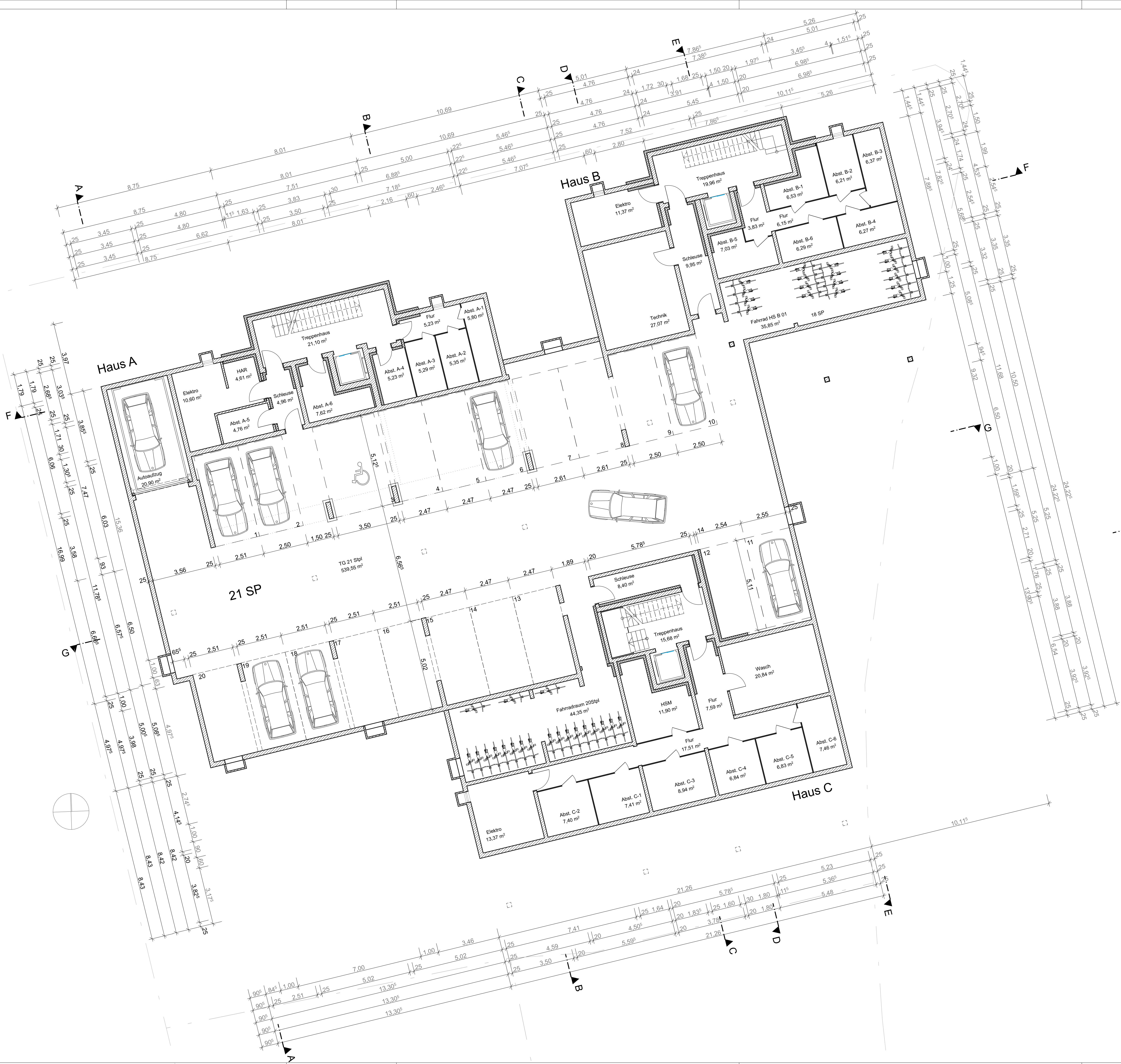
Dachgeschoss

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG

BA-02.05

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1/100	841x594 A1	31.10.2025	30.11.2025	SB		310



BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Untergeschoss + TG

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG

BA-02.02

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1/100	841x594 A1	31.10.2025	30.11.2025	SB	A	310



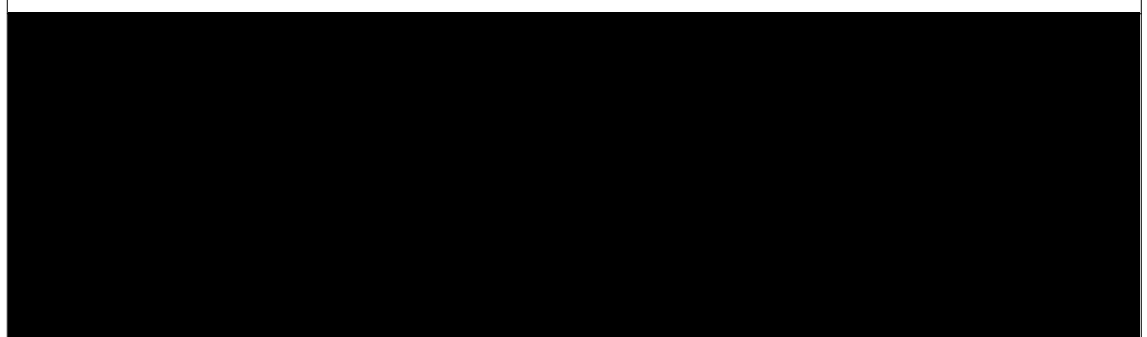
BAUEINGABE

Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
mit 18 Wohnungen und Tiefgarage

Erdgeschoss

BAUVORHABEN:
310 - Neubau einer Wohnanlage am Gerberweg
Gerberweg 15
86316 Friedberg
Fl.Nr. 506, Gemarkung Friedberg

± 0,00 = 483,50 m üNN = OK FFB EG



BA-02.03

Maßstab	Blattgröße	Erstell-Datum	Datum Ausgabe	Planersteller	Index	Projektnr.
1/100	841x594 A1	31.10.2025	30.11.2025	SB	A	310