



Beschlussvorlage 2026/170	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	22.09.2026	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 98 "Mühlenbetrieb östlich der Afraseen" in Friedberg
- Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung -**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 entsprechend abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 22.09.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes	28.02.2019 PUA (SV 2019/075)
Aufstellungsbeschluss	04.06.2020 STR (SV 2020/176)
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	29.07.2021 PSA (SV 2020/455)
Bekanntmachung	04.08.2021 Stadtbote
Frühzeitige Beteiligung	16.08.-17.09.2021
Änderung des Geltungsbereiches	12.03.2026 STR (SV 2026/115)
Beratung der Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung	24.03.2026 PSA (SV 2026/105)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	24.03.2026 PSA (SV 2026/106)
Formelle Beteiligung	14.04. – 18.05.2026
Priorisierung gem. erstem Beschluss vom 20.02.2025 STR (SV 2022/001) Aktuelle Priorisierung	Kategorie 4, Nr. 28 Kategorie 4, Nr. 18

Die Stadtverwaltung hat entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.03.2026 (SV 2026/105) die **formelle Beteiligung** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum **vom 14.04.2026 bis einschließlich 18.05.2026 durchgeführt**. Die ausgelegte Planfassung bestand aus der Planzeichnung (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und der Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4), jeweils in der Fassung vom 24.03.2026. Die zugehörigen Gutachten sind als Anlagen 5 und 6 beigelegt.

Die eingegangenen Stellungnahmen von Seiten der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie deren Abwägung können dem **Abwägungsdokument** (Anlage 1) entnommen werden. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss die vorgeschlagene Beschlussempfehlung gemäß Anlage 1 zu beschließen.



Anlagen:

- 01 - Abwägungsdokument vom 22.09.2026
- 02 - Planzeichnung vom 24.03.2026
- 03 - Textliche Festsetzungen vom 24.03.2026
- 04 - Begründung mit Umweltbericht vom 24.03.2026
- 05 - Schalltechnische Untersuchung vom 09.03.2026
- 06 - Überflutungs- und Versickerungsnachweis vom 25.02.2026

Die vollständigen Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 22.09.2026 Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.