Beschlussvorlage 2026/295	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**06.10.2026**	**öffentlich**

48. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg "Mühlenbetrieb östlich der Afraseen"
- Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 entsprechend abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 06.10.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2026/295

I. Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes	28.02.2019 PUA (SV 2019/075)
Aufstellungsbeschluss	04.06.2020 STR (SV 2020/176)
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	29.07.2021 PSA (SV 2020/455)
Bekanntmachung	04.08.2021 Stadtbote
Frühzeitige Beteiligung	16.08.-17.09.2021
Änderung des Geltungsbereiches	12.03.2026 STR (SV 2026/115)
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	23.04.2026 STR (SV 2026/127)
Billigung- und Auslegungsbeschluss	23.04.2026 STR (SV 2026/128)
Bekanntmachung	04.05.2026 Amtsblatt
Formelle Beteiligung	05.05.-09.06.2026
Priorisierung 20.01.2022 STR (SV 2022/001)	Kategorie 4, Rang 28
Aktuelle Priorisierung	Kategorie 4, Rang 19

II. Anlass der heutigen Beschlussfassung:

Die **formelle Beteiligung** gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB wurde im Zeitraum vom **05.05. bis einschließlich 09.06.2026 durchgeführt**. Die ausgelegten Unterlagen, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 23.04.2026 sowie die dazugehörigen Gutachten sind als Anlage 2-5 beigefügt.

In der heutigen Stadtratssitzung sollen die eingegangenen Stellungnahmen beraten werden. Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie deren Abwägung können der beigefügten Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 06.10.2026 entnommen werden. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Einwände vorgebracht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Stadtrat die vorgeschlagenen Beschlussempfehlungen aus dem Abwägungsdokument (Anlage 1) zu beschließen.

Vorlagennummer: 2026/295

Anlagen:

01 - Abwägungsdokument vom 06.10.2026
02 - Planzeichnung vom 23.04.2026
03 - Begründung mit Umweltbericht vom 23.04.2026
04 - Schalltechnische Untersuchung vom 09.03.2026
05 - Versickerungs- und Überflutungsnachweis vom 20.02.2026

Die vollständigen Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 06.10.2026 Stadtrat) abgerufen werden.