Beschlussvorlage **2026/296**	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**06.10.2026**	**öffentlich**

48. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg "Mühlenbetrieb östlich der Afraseen"
- Feststellungsbeschluss -

Vorschlag zum Beschluss:

Die Stadt Friedberg beschließt aufgrund der §§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) und des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2026 (GVBl. S. 374) **die 48. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg.**

Die vom Planungsbüro Stadt Land Fritz – Landschaftsarchitekten Stadtplaner gefertigte 48. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht – jeweils in der Fassung vom 06.10.2026 – ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2026/296

I. Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes	28.02.2019 PUA (SV 2019/075)
Aufstellungsbeschluss	04.06.2020 STR (SV 2020/176)
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	29.07.2021 PSA (SV 2020/455)
Bekanntmachung	04.08.2021 Stadtbote
Frühzeitige Beteiligung	16.08.-17.09.2021
Änderung des Geltungsbereiches	12.03.2026 STR (SV 2026/115)
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	23.04.2026 STR (SV 2026/127)
Billigung- und Auslegungsbeschluss	23.04.2026 STR (SV 2026/128)
Bekanntmachung	04.05.2026 Amtsblatt
Formelle Beteiligung	05.05.-09.06.2026
Beratung der Stellungnahmen aus der Formellen Beteiligung	06.10.2026 STR (SV 2026/295)

Priorisierung 20.01.2022 STR (SV 2022/001)	Kategorie 4, Rang 28
Aktuelle Priorisierung	Kategorie 4, Rang 19

II. Anlass der heutigen Beschlussfassung:

Gemäß der Beratung der Stellungnahmen (SV 2026/295) wurden die Planunterlagen der 48. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg **geringfügig redaktionell ergänzt** und angepasst. **Weitere Änderungen sind nicht zu veranlassen**.

Daher empfiehlt die Stadtverwaltung heute den Feststellungsbeschluss zu fassen, sodass die 48. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur **Genehmigung beim Landratsamt eingereicht** werden kann.

Vorlagennummer: 2026/296

Anlagen:

01 - Planzeichnung vom 06.10.2026
02 - Begründung mit Umweltbericht vom 06.10.2026
03 - Schalltechnische Untersuchung vom 09.03.2026
04 - Ergänzung zur schalltechn. Untersuchung vom 17.08.2026
05 - Versickerungs- und Überflutungsnachweis vom 25.02.2026

Die vollständigen Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 06.10.2026 Stadtrat) abgerufen werden.