Beschlussvorlage **2026/325**	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**29.10.2026**	**öffentlich**

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg - Feststellungsbeschluss -

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt aufgrund der §§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2026 (GVBl. S. 374) **die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg**.

Die vom Planungsbüro Stadt Land Fritz – Landschaftsarchitekten Stadtplaner gefertigte 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 29.10.2026, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Begründung (Teil B) und Umweltbericht (Teil C) mit Gutachten, ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlagen 1 bis 5).

anwesend:	**für den Beschluss:**	**gegen den Beschluss:**

Vorlagennummer: 2026/325

Sachverhalt:

I. Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zum Änderungsbeschluss	12.01.2016 PUA
Änderungsbeschluss	21.07.2016 STR
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	22.04.2021 STR
Priorisierung der Bauleitplanung (SV zurückgestellt)	30.03.2023 STR
Priorisierung der Bauleitplanung, (Beschluss FNP Kat. 3, Rangnr. 18)	25.05.2023 STR
Beratung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	23.06.2026 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	23.06.2026 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung	29.10.2026 STR

II. Beratung Feststellungsbeschluss

Im Rahmen der formellen Beteiligung zum Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 23.06.2026 wurden von **Seiten der Behörden sowie der Öffentlichkeit keine Einwände gegen die Planung** vorgebracht. Gemäß der Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung (SV 2026/318) wurden lediglich redaktionelle und klarstellende Änderungen in der Begründung und im Umweltbericht vorgenommen. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich.

Die Stadtverwaltung empfiehlt für die gegenständliche 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg den Feststellungsbeschluss zu fassen, sodass die Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigung beim Landratsamt Aichach-Friedberg eingereicht werden kann.

III. Anlagen

Die vollständigen Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 29.10.2026 Stadtrat) abgerufen werden.

Anlage 1_FNP_Teil_A_Planzeichnung_20261029
Anlage 2_FNP_Teil_B_Begründung_20261029
Anlage 3_FNP_Teil C_Umweltbericht_20261029
Anlage 4_Schalltechnische Untersuchung_20260424
Anlage 5_Genehmigter_LBP_20250808