Beschlussvorlage **2026/318**	Referat	
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**29.10.2026**	**öffentlich**

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg - Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung -

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Beschlussempfehlungen aus Anlage 1 abzuwägen. Die Anlage 1 „Abwägungsdokument“ vom 29.10.2026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2026/318

Sachverhalt:

I. Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zum Änderungsbeschluss	12.01.2016 PUA
Änderungsbeschluss	21.07.2016 STR
Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung	22.04.2021 STR
Priorisierung der Bauleitplanung (SV zurückgestellt)	30.03.2023 STR
Priorisierung der Bauleitplanung, (Beschluss FNP Kat.3, Rangnr. 18)	25.05.2023 STR
Beratung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	23.06.2026 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	23.06.2026 STR

II. Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung

Die **formelle Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde im Zeitraum vom 07.07.2026 bis einschließlich 07.08.2026 durchgeführt**. Die ausgelegten Unterlagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 23.06.2026, sowie die dazugehörigen Gutachten sind als Anlage 2 bis Anlage 6 beigefügt.

In der heutigen Stadtratssitzung sollen die eingegangenen Stellungnahmen beraten werden. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und deren Abwägung können dem beigefügten Abwägungsdokument entnommen werden **(s. Anlage 1).** Seitens der **Öffentlichkeit wurden keine Einwände** vorgebracht.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Stadtrat die vorgeschlagenen Beschlussempfehlungen aus dem Abwägungsdokument zu beschließen.

III. Anlagen

Die vollständigen Unterlagen mit allen Anlagen können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 29.10.2026 Stadtrat) abgerufen werden.

Anlage 1_FNP_Abwägungsdokument_20261029
Anlage 2_FNP_Teil_A_Planzeichnung_20260623
Anlage 3_FNP_Teil_B_Begründung_20260623
Anlage 4_FNP_Teil C_Umweltbericht_20260623
Anlage 5_Schalltechnische Untersuchung_20260424
Anlage 6_Genehmigter_LBP_20250808