Beschlussvorlage 2026/330	Referat	
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	Amt für städtisches Bauen 30 B

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	**15.10.2026**	**öffentlich**

Sachstandsbericht zur Priorisierung der Projekte der Abteilung Hochbau im Rahmen der Finanzplanung

Sachstandsbericht

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2026/330

Anlass:

Die Abteilung 34, Hochbau hat zur besseren Finanz- und Ressourcenplanung die anstehenden Projekte einzutakten.

Verfahren:

Die dargestellten Maßnahmen unterliegen thematisch der Zuständigkeit des Bauausschusses (§ 11 Abs. 1, 1 Ziffer 4 Buchstabe a) der Geschäftsordnung).

Der Tagesordnungspunkt ist öffentlich zu behandeln.

Sachverhalt:

Aufgrund der bevorstehenden Haushaltsplanung und der begrenzten freien Arbeitskapazität von Abteilung 34, Hochbau, sind anstehende Projekte zu priorisieren.

Folgende Projekte sind derzeit in der Bearbeitung oder Umsetzung:

- **Baumaßnahmen in Ausführung:**

HH- Stelle	Projekt	geplante Umsetzung
1301.9400	Feuerwehr Friedberg, BA 1, Außenanlagen	2026- 2027
3700.9400.7	Instandsetzung St. Ursula, Harthausen	2026
4602.9450.9	Vereinsheime, BM-Schlickenrieder Str. 11, Derching, Umnutzung, Umbau f. Schützen	2026- 2027
8801.9401	Instandsetzung der Wohngebäude Hermann-Löns- Str. 19- 21	2026- 2027
8801.9450.21	Abriss Weilerweg 2+ 4 in Ottmaring	2026
8801.9450.21	Neubau Weilerweg 2, Griesfeldweg 4, Ottmaring	2027- 2029
7205.9400.0	Bodenzwischenlager BF1, autarker Betrieb	2026

Vorlagennummer: 2026/330

Folgende Projekte sind derzeit wie folgt einzutakten:

- **Baumaßnahmen in der Planung:**

HH- Stelle	Projekt	geplante Umsetzung
1301.9401.0	Feuerwehr Friedberg, Generalsanierung, Erweiterung	Lph. 1-4: 2027- 2028 Lph. 5-8: ab 2029
2150.9416.0	Grund- und Mittelschule Stätzling/ Derching Neubau Mensa, Sanierung	Lph. 1-4: 2027- 2028 Lph. 5-8: ab 2028
8801.9450.26	Abbruch altes Lehrerhaus Schlossberg 6, Stätzling	Lph. 5-8: ab 1. Quartal 2027
2112.9411.0	Grundschule Ottmaring Neubau Mensa, Generalsanierung	Lph. 0-4: 2027- 2028 Lph. 5-8: ab 2029
4640.9404.01	KiGa Rinnenthal Sanierung nach Hochwasserereignis	ab 2027
4350.9400.01	Obdachlosenunterkunft Grundstücksanalyse, Kauf steht aus	Lph. 0-2: ab 2027
4603.9450.04	JuZe- Jugendzentrum Machbarkeit Erweiterung, Sanierung	Lph. 0-4: 2027- 2028
8801.9450.19	Wohnbebauung Herm. Löns und Alois-Sperrer Str., Masterplan In Zusammenarbeit mit Abtl. 32	Lph. 0: 2027- 2028
1312.9400.0	Feuerwehr Wiffertshausen Bedarfsanalyse, Bodengutachten liegt vor	Lph. 1- 4: 2027- 2028 Lph. 5- 8: ab 2028
4602.9450.14	FW-Gebäude/ Vereinsheim Harthausen, Aufstockung (siehe SV 15.10.2026 BA)	Entfällt voraussichtlich

Vorlagennummer: 2026/330

Folgende Projekte sind bisher noch auf der Warteliste.

HH- Stelle	Projekt	geplante Umsetzung
0689.9453.04	Verwaltungsgebäude, Marienplatz 7 Sanierung, Bedarf gegeben	
4602.9450.06	Vereinsheime, Alte Schule Haberskirch Sanierung, Umbau	
4602.9450.07	Eisenberg 1 Sanierung	
1302.9400.0	Feuerwehrhaus Bachern/ Rohrbach	
1313.9400.0	Feuerwehr Wulfertshausen mit 2 Stellplätzen Grundstück vorhanden	
3216.9502.02	Burgwallstraße 5, Nachnutzung	
8803.9403.01	NKD, Geschäftsgrundstück, Ludwigstraße 27	
0689.9452	Verwaltungsgebäude, Lückenschluss MP6 und Jesuitengasse 7	

Um eine vernünftige Auslastung im Projektablauf zu haben, ist eine Priorisierung der Projekte wichtig, sowie die zeitliche Eintaktung. Pro Person kann nur ein Großprojekt gestemmt werden. Parallel hierzu können Projektvorbereitungen laufen. Die Anzahl ist wiederum von der Größe der Projekte abhängig.