Priorisierungsliste Bauleitplanverfahren

Alle rot markierten Bauleitplanverfahren sind noch zu beschließen

Stand:
06.08.2026

Übersichtsliste - laufende Bauleitplanverfahren

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
1	**1**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 101	für das Gebiet zwischen der Wiffertshauser Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße
2	**1**	*Rinnenthal*	*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15*	*für das Gebiet westlich der Straße entlang des Gagersgrabens, südöstlich des Bestihofes (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage u. Heizzentrale)*
3	**1**	*Rinnenthal*	*55. Flächennutzungsplanänderung*	*für den Bereich westlich der Straße entlang des Gagersgrabens, südöstlich des Bestihofes zur Darstellung einer Sonderbaufläche (Photovoltaikfreiflächenanlage u. Heizzentrale)*
4	**1**	Stätzling	Bebauungsplan Nr. 17	für das Gebiet südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße Am Kirchenfeld
5	**1**	*Friedberg*	*Bebauungsplan Nr. 100*	*für das Gebiet nördlich der Joseph-Hohenbleicher-Straße/B300 in den Bereichen Konradinstraße, Dieselstraße und Gutenbergstraße*
6	**2**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 105	für das Gebiet südlich der Hermann-Löns-Straße und östlich der Alois-Sperrer-Straße in Friedberg
7	**2**	*Rinnenthal*	*Bebauungsplan Nr. 13*	*für das Gebiet westlich der Aretinstraße und nördlich der Gartenstraße*
8	**3**	Stätzling	1. Änderung & Erweiterung Bebauungsplan Nr. 11/I	für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzling in Verlängerung der Beilinger Straße
9	**3**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 95	für das Gebiet östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
10	**3**	Haberskirch	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 neu	für das Gebiet nördlich der Unterzeller Straße zwischen Zirbenweg und Ebereschenweg
11	**3**	Friedberg/Rederzhausen	Bebauungsplan Nr. 3/II	für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof
12	**3**	Friedberg/Rederzhausen	37. Flächennutzungsplanänderung	für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof
13	**3**	*Friedberg*	*Bebauungsplan Nr. 93*	*für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße*
14	**3**	Friedberg	58. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet südwestlich der AIC 25 gegenüber dem Friedberger Baggersee
15	**4**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 55b	für das Gebiet nördlich der Anton-Heinle-Straße und westlich der Lechrainhöhe in Friedberg
16	**4**	Rederzhausen	Bebauungsplan Nr. 6	für das Gebiet nördlich der Kriststraße
17	**4**	Rederzhausen	20. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet nördlich der Kriststraße
18	**4**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 98	Mühlenbetrieb östlich der Afraseen
19	**4**	Friedberg	48. Flächennutzungsplanänderung	Mühlenbetrieb östlich der Afraseen
	5	Platzhalter für oberstes Verfahren aus Kategorie 5		
20	**4**	*Hügelshart*	*Bebauungsplan Nr. 7*	*für das Gebiet nordöstlich der Römerstraße*

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
21	**4**	*Hügelshart*	*41. Flächennutzungsplanänderung*	*mit dem Ziel einer Umwandlung bisher als Flächen für die Landwirtschaft dargestellter Bereiche südlich der Römerstraße in eine Dorfgebietsfläche (MD)*
22	**4**	Friedberg	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 29	für das Gebiet östlich der Afrastraße und südlich und westlich des Steirer Berges in Friedberg
23	**4**	Friedberg	57. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet östlich der Afrastraße und südlich und westlich des Steirer Berges in Friedberg
24	**4**	*Derching*	*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12*	*für das Gebiet südlich der Bundesautobahn 8, westlich der Autobahnauffahrt 74a Friedberg (Bayern) und östlich der Stadtgebietsgrenze der Stadt Friedberg in der Gemarkung Derching ("Sondergebiet Solarpark Derching 2")*
25	**4**	*Derching*	*52. Flächennutzungsplanänderung*	*zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage („Solarpark Derching 2“)*
26	**4**	Rinnenthal	Bebauungsplan Nr. 14 mit Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet entlang des Rehrosbacher Weges am südöstlichen Ortsrand des Stadtteils Rinnenthal
27	**4**	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 102	für das Gebiet am Wasserturm, nördlich der Zeppelinstraße, westlich der Schwimmbeckstraße, östlich des Leitenweges und südlich der Josef-Baumann-Straße
28	**4**	Derching	Bebauungsplan Nr. 14 mit Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet östlich der ehem. Kreisstraße AIC 25 am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Derching
29	**4**	*Friedberg*	*3. Änderung Bebauungsplan Nr. 13*	*für das Gebiet "Am Stefananger" in Friedberg*
30	**4**	Friedberg	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 49	für das Wochenendhausgebiet Am Baggersee östlich der Lechhauser Straße
31	**4**	Friedberg	59. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet am Äußeren Fuchslochweg
32	**4**	Derching	Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 10	für das Gebiet südöstlich der Neuen Bergstraße und südwestlich der Bgm.-Schlickenrieder-Straße
33	**4**	Friedberg	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 87/I	Zur Errichtung eines Seniorenstiftes im Bereich der Stefanstrasse/ Karl-Lindnder-Straße in Friedberg
34	**4**	Rederzhausen	Bebauungsplan Nr. 13	für das Gebiet östlich der Gernbreite und nördlich der Kriststraße

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
35	**4**	Rederzhausen	60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes	für das Gebiet östlich der Gernbreite und nördlich der Kriststraße
36	4	Friedberg-West	Bebauungsplan Nr. 106	für das Gebiet südlich der Reisstraße in Friedberg-West
37	4	Friedberg-West	62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes	für das Gebiet südlich der Reisstraße in Friedberg-West
38	**5**	Harthausen	Einbeziehungssatzung	für den Bereich östlich der Paar und westlich des Mühlberges im Stadtteil Harthausen
39	**5**	Bachern	Einbeziehungssatzung	für das Gebiet westlich der Straße Hagelbach
40	**5**	Friedberg St. Afra	Außenbereichssatzung	gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Hochgrasweg
41	**5**	Friedberg	Einbeziehungssatzung	für das Gebiet nördlich der Robert-Koch-Straße und westlich der Bebauung entlang der Joseph-Hackhl-Straße
42	**5**	Wiffertshausen	Aufhebung der Außenbereichssatzung	Satzung der Bebauung von Baulücken im Außenbereich Stadtteil Heimatshausen, inklusive ihrer 1. Änderung