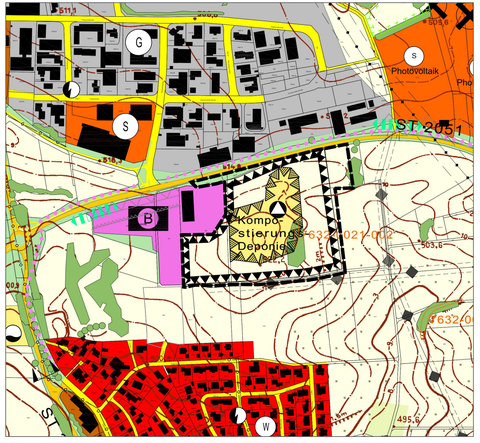
STADT FRIEDBERG

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg



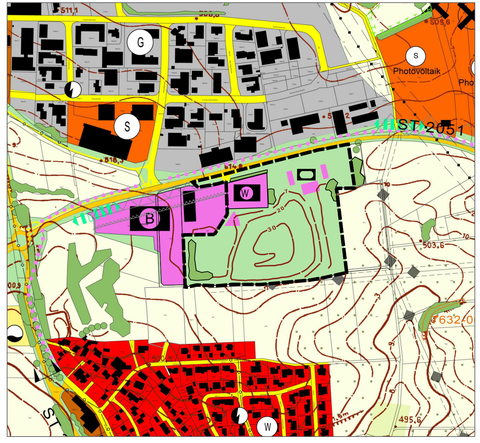
rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Maßstab 1 : 5.000

N
W O
S

STADT FRIEDBERG

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg



Änderungsplan

Fassung vom 29.10.2026

Maßstab 1 : 5.000

N
W O
S

ZEICHENERKLÄRUNG

STADTGRENZE

VORH./ BEBAUT — GEPL./ UNBEBAUT

BAUFLÄCHEN

WOHNBAUFLÄCHE
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
DORFGEBIET
KLEINSIEDLUNGSGEBIET
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (mit Nummer)
REDUZIERTES GEWERBEGEBIET
REDUZIERTES INDUSTRIEGEBIET
SONDERBAUFLÄCHEN
WOCHENENDHAUSGEBIETE

GEMEINBEDARF

ZWECKBESTIMMUNG:
VERWALTUNG
SCHULE / KINDERGARTEN
KIRCHE
SOZIALE EINRICHTUNG
SPORT
KRANKENHAUS
FEUERWEHR
BAUHOF
WERTSTOFFHOF /BAUHOF

VERKEHRSFLÄCHEN

HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

BAUVER-BOTSZONE	BAUBESCHRÄN-KUNGSZONE
Bundesstraße	40 m / 100 m
Staatsstraße	20 m / 40 m
Kreisstraße	15 m / 30 m

INNERÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGS-STRASSEN
ORTSDURCHFAHRT
BAHNANLAGEN
PARKPLATZFLÄCHEN
FUß- UND RADWEGEVERBINDUNGEN

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGS-ANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:
ELEKTRIZITÄT
WASSER
ABWASSER
OBERIRDISCHE LEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICH
UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

GRÜNFLÄCHEN

ZWECKBESTIMMUNG:
PARKANLAGE
DAUERKLEINGÄRTEN
BADEPLATZ
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ
FRIEDHOF

FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

ABBAUFLÄCHE (mit Nummer)
AUFSCHÜTTUNG

VORH./ BEBAUT — GEPL./ UNBEBAUT

FLÄCHEN FÜR WALD

FLÄCHE FÜR DEN WALD
WALDERHALTUNG
LS BIOTOP
FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE I
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE II
FÜR DEN BODENSCHUTZ
ERHALT UND ENTWICKLUNG DES WALDRANDES
AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FÜR EXTENSIVIERUNG BESONDERS GEEIGNETE FLÄCHE AUFGRUND BESONDERER ÖKOLOGISCHER FUNKTION (NACH BODENKARTE) *BZW. AUS STÄDTEBAULICHEN GRÜNDEN ZUR REDUZIERUNG VON ZIELKONFLIKTEN
FEUCHT-/ NASSWIESE
EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE MIT ÜBER 12 % NEIGUNG *
EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE UNTER 12 % NEIGUNG *

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

VORL. GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME: WWA DON, 2004)
FLIESSGEWÄSSER
STILLGEWÄSSER
(ENTWÄSSERUNGS)GRÄBEN
ZU OFFENEDE VERROHRTE BACHABSCHNITTE
ERHALTUNG/ ENTWICKLUNG VON PUFFERFLÄCHEN
WASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENT-WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

FUNKTIONALE RAUMEINHEIT LECHTAL
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (Art. 10 BayNatSchG)
NATURDENKMAL (Art. 9 BayNatSchG)
LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (Art. 12 BayNatSchG)
GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE (Art. 13d BayNatSchG) (mit Nummer)
SONSTIGES AMTLICHE KARTIERTE BIOTOPE (mit Nummer)
LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
REGIONALER GRÜNZUG
GEHÖLZE: EINZELBÄUME
OBSTWIESEN
SUKZESSION AUF NASSEM BIS FEUCHTEM STANDORT
SUKZESSION TROCKEN

HALBTROCKENRASEN
RANKEN/ HANGKANTEN
BESTEHENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN
POTENTIELLE AUSGLEICHSFLÄCHEN PRIORITÄT I (mit Nummer)
POTENTIELLE AUSGLEICHSFLÄCHEN PRIORITÄT II (mit Nummer)
VERNETZUNG DURCH STRAUCHGRUPPEN, EINZELGEHÖLZE *
AMPHIBIENLAICHPLATZ
AMPHIBIENWANDERWEG MIT SCHUTZMAßNAHME *

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE
BODENDENKMAL MIT NR.
ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE, UNTERSUCHUNG, NOTIGENFALLS SANIERUNG

* SYMBOLDARSTELLUNG, KEINE FLÄCHENGENAUE ABGRENZUNG

ÄNDERUNGSBEREICH DER 37. FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANÄNDERUNG

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 22.04.2021 hat in der Zeit 05.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung 22.04.2021 hat in der Zeit vom 05.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.

Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 23.06.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2026 bis 07.08.2026 öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 23.06.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2026 bis 07.08.2026 beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.10.2026 die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 29.10.2026 festgestellt.

Stadt Friedberg — Siegel
Friedberg, den .....

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Az. ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Stadt Friedberg, — Siegel
Friedberg, den .....

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

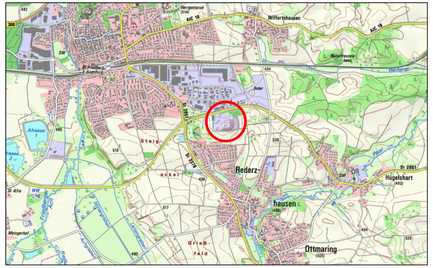
Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Stadt Friedberg,
Friedberg, den ..... Siegel

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

STADT FRIEDBERG

37. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg


Wiffertshausen
Rederz
Hügelhart
Ottmaring
Grub
Altach
Bergental
Kerngemeinde
Wohnbaufläche
Mischgebiet
Gewerbegebiet
Sondergebiet
Grünfläche
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Parkplatz
Wasserfläche
Landwirtschaft
Wald
Straßenverkehrsfläche
Bahnanlagen
Ver- und Entsorgung
Fläche für Abgrabungen
Fläche für Aufschüttungen
Fläche für Gewinnung von Bodenschätzen
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Wald
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Fläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Fläche für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
Fläche für Maßnahmen zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft
Fläche für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung