

# Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Art und Maß der baulichen Nutzung

- Sondergebiet "Kultur, Freizeit, Sport" Fläche für Sondergebiet "Kultur, Freizeit, Sport"
- Offene Bauweise
- Maximale Anzahl an Vollgeschossen
- GR 1 Maximale Grundfläche (GR 1) in m<sup>2</sup>
- GR 2 Maximale Grundfläche (GR 2) in m<sup>2</sup>
- FH max. 5,90 Maximale Firsthöhe in m

## Gestaltung der Gebäude

SD 15°- 30° Satteldach Dachneigung 15°-30°

## Baugrenzen

Baugrenze  
 Fläche für Kfz-Stellplätze

## Grünflächen

- Private Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie

Baum zu erhalten bzw. zu pflanzen gemäß Artenliste

## Hinweise

### Bestand

- Flurstücksgrenze
- 1596/8 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinie
- 20-kV-Freileitung mit Schutzbereich beiderseits der Leitungsmittelachse von jeweils 9,0 m
- Freileitungsmast

### Planung

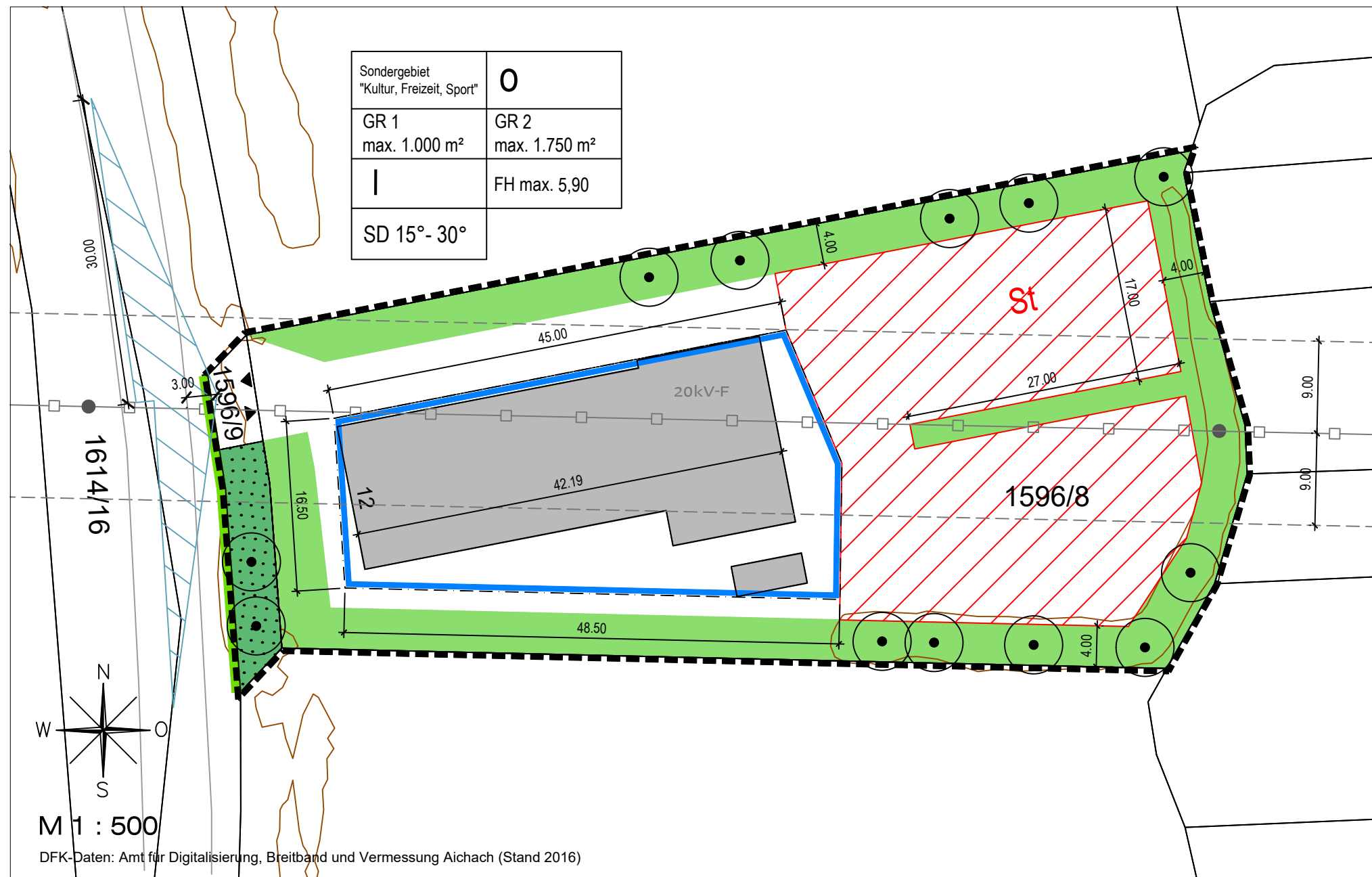
- Ausfahrt und Zufahrt**
- Bemaßung
- Sichtdreieck**

## Bestandteile:

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung,
- Teil B Textliche Festsetzungen und
- Teil C Begründung inklusive Umweltbericht,

jeweils in der Fassung vom 19.01.2023.



## Stadt Friedberg



Bebauungsplan Nr. 84  
 nördlich der Augsburgener Straße,  
 südlich des Pappelweges und  
 östlich der Seestraße in Friedberg  
**/ 2. Änderung**

## Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummern: Nr.1596/8 und 1596/9

Gemarkung: Friedberg

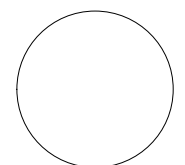
M 1 : 500

Fassung vom **19.01.2023**

Stadt Friedberg  
 Marienplatz 5  
 86316 Friedberg

Friedberg, den .....

.....  
 Roland Eichmann, Erster Bürgermeister



STADT LAND FRITZ  
 Landschaftsarchitekten  
 Stadtplaner  
 Bauernbräustraße 36  
 86316 Friedberg

M 1 : 500

DFK-Daten: Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach (Stand 2016)