

86316 Friedberg

Stadt Friedberg
Baureferat
Abt. 32, Stadtplanung
Marienplatz 5
86316 Friedberg



14. MRZ. 2023
Sjy 110-32

Friedberg, 11.03.23

Fristgerechter Einspruch zur

49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Kultur, Freizeit, Sport“

und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 nördlich der Augsburgs Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg

- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir legen hiermit zu oben genanntem Vorhaben Einspruch ein, da unserer Auffassung nach folgende Punkte nicht ausreichend genug geregelt sind:

- eine Lärm-emissionsfreie Nutzung (wie im Gutachten von Frau Schuß beschrieben) ist nur bei ausnahmslos geschlossenen Fenstern und Türen gewährleistet. Wir haben diesbezüglich negative Erfahrungen bei Nichteinhaltung durch die frühere Discothek Tropicana gemacht. Wir fordern deshalb den Betrieb mit geschlossenen Fenstern und Türen in die Betriebsgenehmigung aufzunehmen, alternativ werden wir jede Lärmbelästigung diesbezüglich zur Anzeige bringen. Eine im Gutachten beschriebene Lärmemission durch die Stockschützen besteht ausschließlich unter Tags und endet spätestens mit einsetzender Dämmerung.
- Der Biergarten kann nur emissionsneutral (wie im Gutachten beschrieben) betrieben werden, wenn musikalische Darbietungen oder Musikbeschallung im Freien unterbleiben. Wir fordern auch dies in die Betriebsgenehmigung ohne Ausnahmen mit aufzunehmen.
- Eine wie im Gutachten beschriebene Anbindung ausschließlich über die Seestraße ist zu bezweifeln. Die Vergangenheit zeigte eine hohe, nächtelange Verkehrsbelästigung durch Autos und vor allem Taxis vom und zum Tropicana bzw. Kussmühle über den Pappelweg und die Robert-Koch-Straße. Wir fordern deshalb die Sperrung des Pappelwegs ab 23.00 wie gehabt und leider entfernt.

Mit freundlichen Grüßen

Von: [Wolf, Sabrina](#)
An: [Fendt, Michaela](#); [Neubaur, Felix](#)
Betreff: WG: Per E-Mail senden: 20230201 Info öA Hahn - Stellungnahme zur öffentlichen Auslegung zur 2. Auslegung des Bebauungsplans Nr. 84 für die Flurnummern 1596/8 und 1596/9
Datum: Mittwoch, 15. März 2023 08:19:41
Dringlichkeit: Hoch

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 14. März 2023 16:30
An: Wolf, Sabrina <Sabrina.Wolf@friedberg.de>
Betreff: AW: Per E-Mail senden: 20230201 Info öA Hahn - Stellungnahme zur öffentlichen Auslegung zur 2. Auslegung des Bebauungsplans Nr. 84 für die Flurnummern 1596/8 und 1596/9

Sehr geehrte Frau Wolf, sehr geehrte Frau Fendt,

vielen Dank für Ihr e-mail vom 1.2.23. Ich reiche folgende Stellungnahme hierzu ein:
Wieso wurde bei der 2. Auslegung des Bebauungsplans jetzt zusätzlich die Gemeinnützigkeit aufgenommen?
Bei der 1. Auslegung des Bebauungsplans war die Gemeinnützigkeit noch nicht enthalten. Die Gemeinnützigkeit sollte im Erbbaurechtsvertrag festgeschrieben werden.
Sollte es irgendwann zu einer Beendigung der Nutzung durch den Kulturpark West kommen, wäre eine kurzfristige neue Nutzung durch die Gemeinnützigkeit im Bebauungsplan eingeschränkt.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Wolf, Sabrina <Sabrina.Wolf@friedberg.de>
Gesendet: Mittwoch, 1. Februar 2023 12:16
An: [REDACTED]
Betreff: Per E-Mail senden: 20230201 Info öA Hahn

[REDACTED]

im Auftrag von Frau Michaela Fendt sende ich Ihnen beigefügtes Schreiben.

Mit freundlichem Gruß

Sabrina Wolf

Stadt Friedberg
Baureferat
Abt. 32 - Stadtplanung
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Tel: 0821 6002-323
Fax: 0821 6002-88323
E-Mail: sabrina.wolf@friedberg.de
www.friedberg.de