

# Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Art und Maß der baulichen Nutzung

- Fläche für Sondergebiet "Kultur, Freizeit, Sport"
- Offene Bauweise
- Maximale Anzahl an Vollgeschossen
- GR 1 Maximale Grundfläche (GR 1) in m<sup>2</sup>
- GR 2 Maximale Grundfläche (GR 2) in m<sup>2</sup>
- FH max. 5,90 Maximale Firsthöhe in m

## Gestaltung der Gebäude

SD 15°- 30° Satteldach Dachneigung 15°-30°

## Baugrenzen

- Baugrenze
- Fläche für Kfz-Stellplätze

## Grünflächen

- Private Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie

Baum zu erhalten bzw. zu pflanzen gemäß Artenliste

## Hinweise

### Bestand

- Flurstücksgrenze
- 1596/8 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinie

20-kV-Freileitung mit Schutzbereich beiderseits der Leitungsmittelachse von jeweils 9,0 m

Freileitungsmast

### Planung

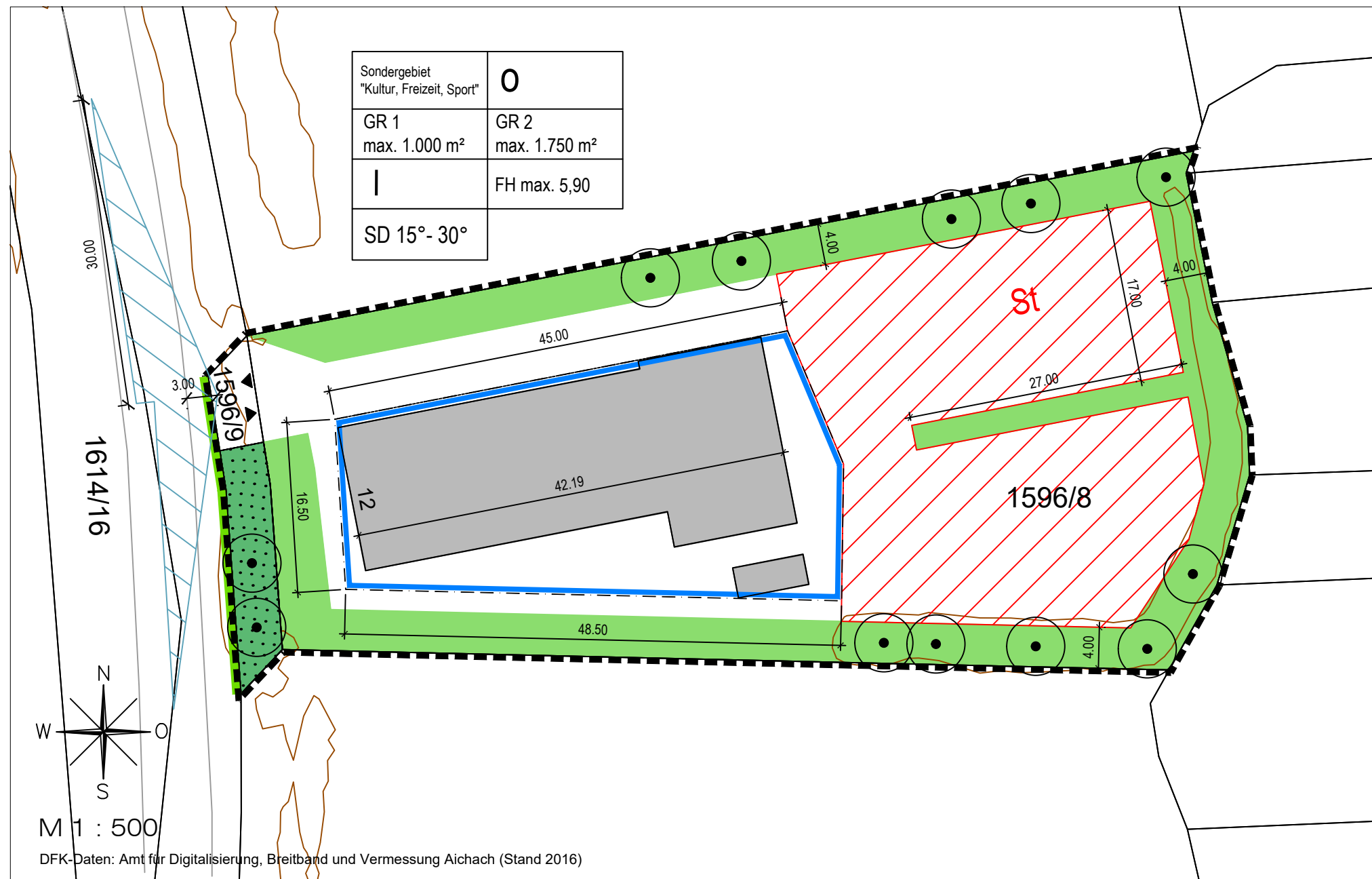
- Ausfahrt und Zufahrt
- Bemaßung
- Sichtdreieck

## Bestandteile:

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung,
- Teil B Textliche Festsetzungen und
- Teil C Begründung inklusive Umweltbericht,

jeweils in der Fassung vom 04.05.2023.



## Stadt Friedberg



Bebauungsplan Nr. 84  
nördlich der Augsburgener Straße,  
südlich des Pappelweges und  
östlich der Seestraße in Friedberg  
/ 2. Änderung

## Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummern: Nr.1596/8 und 1596/9

Gemarkung: Friedberg

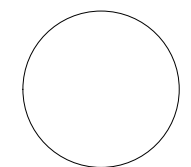
M 1 : 500

Fassung vom **04.05.2023**

Stadt Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Friedberg, den .....

.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister



STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg